

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БОЛЬШАЯ ЗЕМЛЯ"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «УК «БОЛЬШАЯ ЗЕМЛЯ»

1.2. Юридический адрес Москва г., ул. Мещанская, 9/14, Строение 1, этаж 5, помещение 1, комната 16

1.3. Дата государственной регистрации 08.08.2016

1.5 Уставный капитал Общества 100 000 рублей

1.5 Участниками Общества являются:

Бучельников Денис Викторович с долей 100 %

**1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- ОКВЭД 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
- ОКВЭД 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

**1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Бучельников Денис Викторович

Главный бухгалтер Общества: Бучельников Денис Викторович

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

По строке 1150 «Основные средства» числятся основные средства, с остаточной стоимостью 74223599,96 рублей

**4. Инвентаризация**

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	29.12.2025	–
Материально-производственные запасы	-	-

Нематериальные активы	-	-
-----------------------	---	---

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 163063207,76 рублей, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со снижением объема реализации

#### **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности Общества