

**ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской отчетности за 2025 г.**

Бухгалтерская отчетность ООО «Новые Дачники» сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

1. Информация о финансовом положении на отчетную дату.

Определением Арбитражного суда Московской области от 01 июля 2025 г. по делу № А41-36936/2025 в отношении ООО «Новые Дачники» была введена процедура наблюдения.

Решением Арбитражного суда Московской области от 26 ноября 2025 г. по делу № А41-36936/2025 в отношении ООО «Новые Дачники» была введена процедура банкротства.

2. Информация о руководителе.

Конкурсный управляющий – Иванова Ольга Владимировна, тел. 8 903 297-99-32, ctiw@mail.ru, почтовый адрес: 121059, г. Москва, а/я 15.

3. Информация об имуществе и существенных фактах, отраженных в отчетности.

Была проведена инвентаризация имущества должника. Результат инвентаризации опубликован в ЕФРСБ 22.01.2026г. № 21263899. Выявлено и включено в конкурсную массу должника следующее имущество:

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Альбом (проект) 1	Накладная	06.07.2015	74-07/15	2014	1			1	98000
2	Альбом (проект) 2				2014	2			1	98000
3	Альбом (проект) 3				2014	3			1	98000
4	Альбом (проект) 4				2014	4			1	98000
Итого									4	392 000

По строке 1260 «Прочие оборотные активы» Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025 г., отражена стоимость проектных альбомов в размере 392 тыс. руб.

Прочие оборотные активы ООО «Новые Дачники» ранее включали в себя расходы будущих периодов (арендную плату за аренду земельного участка под дачное строительство, зарплату сотрудников,

страховые взносы с зарплаты, проценты по полученным займам и прочие расходы). По своей сути они не являлись имуществом организации, которые можно было включить в конкурсную массу должника, так как не могли быть реализованы, поэтому они были списаны с баланса, увеличив сумму непокрытого убытка до 86 524 тыс. руб. Списанная сумма расходов будущих периодов в размере 86 427 тыс. руб. отражена по строкам 2350 «Прочие расходы», 2400 «Чистый убыток», 2500 «Совокупный финансовый результат» Отчета о финансовых результатах. В целях налогообложения вышеуказанная сумма расходов учтена не была.

Конкурсный управляющий



/Иванова О.В./