

Товарищество собственников жилья

«Альтаир»

357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Депутатская, д. 7

ОГРН 1122651001351 ИНН2626800800 КПП 262601001

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025г.

Товарищество собственников жилья (ТСЖ) «Альтаир» зарегистрировано 23.01.2012г., ИНН 2626800800, КПП 262601001, юридический адрес: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Депутатская, дом 7.

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности:

Основной вид деятельности: ОКВЭД ред. 2 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 1 человек.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Цели деятельности ТСЖ: совместное управление общим имуществом в многоквартирном доме (МКД).

Основные положения учетной политики: доходы и расходы для целей бухгалтерского учета отражаются методом начисления, организован отдельный учет доходов и расходов. В целях налогообложения уставной деятельности ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются «Доходы». Учет в целях налогообложения ведется в «Книге учета доходов и расходов УСН». Предпринимательская деятельность не ведется.

Основные показатели деятельности организации на 31.12.2025г.

Дебиторская задолженность включает в себя задолженность собственников помещений по оплате взносов за содержание и ремонт общего имущества (762649,20 руб.), возмещение расходов, связанных с потребленной электроэнергией ПАО «ВымпелКом» (2129,10 руб.).

Денежные средства и денежные эквиваленты (231291,29 руб.) включают в себя денежные средства, находящиеся на расчетном счете организации.

Целевые средства (987966,09 руб.) включают в себя обязательства по погашению

кредиторской задолженности, предназначены для обеспечения дальнейшей уставной деятельности.

Кредиторская задолженность (8103,50 руб.) включает в себя задолженность за информационное обслуживание перед ООО «ЕРКЦ» (2803,50 руб.), за услуги связи перед ООО «Связьпоставка» (5300,00 руб.).

За 2025г. на расчетный счет ТСЖ поступили взносы от собственников помещений в размере 876293,12 руб., от ПАО «Ростелеком» (7120,00 руб.) и ПАО «ВымпелКом» (3089,70 руб.) как возмещение расходов, связанных с потребленной электроэнергией.

Расходы на содержание аппарата управления с учетом страховых взносов – 502827,24 руб.

Прочие расходы (483198,19 руб.) включают в себя банковские услуги (16088,19 руб.), бухгалтерское и юридическое сопровождение (112064,00 руб.), расходы за потребленные ресурсы в пользу Филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал» (13000,00 руб.) и ПАО «Ставропольэнергосбыт» (30000,00 руб.), расходы на содержание и текущий ремонт ТСЖ (312046,00 руб.)

Поскольку специфика деятельности ТСЖ такова, что при ведении уставной деятельности, не связанной с реализацией, целевые поступления не образуют доходов (экономической выгоды), а расходы по эксплуатации многоквартирного дома не признаются уменьшением экономических выгод, финансовый результат уставной деятельности не формируется в отчете о финансовых результатах. Соответственно, в общем случае ТСЖ не указывает в отчете о финансовых результатах такие показатели, как выручка, себестоимость, валовая прибыль, коммерческие и управленческие расходы, прибыль (убыток) от продаж.

Председатель правления



В.Ю. Олефиренко