

17.02.2026

**Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу за 2025 год**

ТСЖ «Восток» (ИНН 1101003803) является некоммерческой организацией с ОКВЭД 68.32. «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

За 2025 год от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений за жилищно-коммунальные услуги поступило 1922,5 тыс. руб., поступления от внереализационных доходов от размещения оборудования составило 8,3 тыс. руб. Использовано денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома – 1673,1 тыс. руб. Экономия средств произошла за счет смены обслуживающей организации.

Для качественного исполнения услуг и содержания дома в 2026 году будет предложено увеличение тарифа на содержание МКД в связи с увеличением стоимости услуг подрядных организаций. За счет экономии в 2025 году будет произведена реконструкция теплового узла.

Председатель правления
ТСЖ «Восток»



А.Г. Шахова

