

ТСЖ «Ленина-24»
ИНН/КПП 1101004620/110101001 ОГРН 1071100000135
г. Сыктывкар, ул. Ленина, д.24, тел. (факс) 44-88-60

18.02.2026

**Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу за 2025 год**

ТСЖ «Ленина-24» (ИНН 1101004620) является некоммерческой организацией с ОКВЭД 68.32. «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

За 2025 год от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений за жилищно-коммунальные услуги поступило 4855,5 тыс. руб., за капитальный ремонт – 744,8 тыс. руб., поступления от внереализационных доходов от размещения оборудования составило 5,2 тыс. руб. Использовано денежных средств за счет капитального ремонта 0 руб., на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома – 4809,1 тыс. руб.

Для качественного исполнения услуг и содержания дома в 2026 году будет предложено увеличение тарифа на содержание МКД в связи с увеличением стоимости услуг подрядных организаций, а также будет предложено произвести реконструкцию теплового узла.

Председатель правления
ТСЖ «Ленина-24»



Л.Ю. Зезегова
Л.Ю. Зезегова