

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «Аренда»

### Введение

Настоящее пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Аренда» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2024 года сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### 1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Аренда»
Сокращенное наименование	ООО «Аренда»
Фактический адрес	674159, Забайкальский край, М.О. Каларский, пгт Новая Чара, ул.Молдованова, д.6, помещение 1
Юридический адрес	674159, Забайкальский край, М.О. Каларский, пгт Новая Чара, ул.Молдованова, д.6, помещение 1
Почтовый адрес	674159, Забайкальский край, М.О. Каларский, пгт Новая Чара, ул.Молдованова, д.6, помещение 1
Телефон	8/30261/23926
Адрес электронной почты	hotelkodar@yandex.ru
Идентификационный номер плательщика (ИНН)	7500008716
Код ОКПО	53471662
Код ОКТМО	76515000051
Основной ОКВЭД (вид деятельности)	68.20
Дополнительный ОКВЭД	
Среднегодовая численность сотрудников 2023 г	1

### 1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал 17 362 000 руб. оплачен полностью.

Учредители:

Белоусова Любовь Михайловна (ИНН 750600258852) – 50000 руб.;

Общество с ограниченной ответственностью «Механизированный комплекс БАМ» -17 312 000 руб.

### 1.3. Информация об органах управления

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица генеральный директор Белоусова Любовь Михайловна (ИНН 750600258852), приказ № 1 от 03.03.2023 о назначении генерального директора.

### 1.4. Основные показатели деятельности организации за 2025 год.

Выручка составила:

по основному виду деятельности – 9 728 тыс. руб.

- по прочим видам деятельности – 0 руб.
- прочие доходы – 0 руб.

Затраты составили:

- амортизация ОС – 1 638 тыс. руб.
- расходы по комуслугам – 7 363 тыс. руб.
- приобретение товаров и сырья – 0.
- ФОТ – 1586 тыс. руб.
- Прочие расходы – 18 тыс. руб.
- Страховые взносы 485,4 тыс. руб.
- Налог на имущество 424,3 тыс. руб.
- Земельный налог 6,1

### 2. Основные положения учетной политики.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и оставление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за: ведение бухгалтерского учета, формирование, достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1-С:Предприятие, 8.3».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному показателю за Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

Основные средства:

- расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
- переоценка не проводится.

Оценка при списании МПЗ:

- осуществляется по средней стоимости.

Финансовый результат от текущей деятельности определяется:

- от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) – по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Дата подписания отчетности:

20 февраля 2026 г.

Генеральный директор ООО «Аренда»

Белоусова Л.М.