

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СОСНЫ»

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Сосны» зарегистрировано 10.12.2014 года МИФНС № 26 по Красноярскому краю.

Ранее общество именовалось ООО «Сосны», 06.05.2021г. к названию добавилось обозначение «специализированный застройщик».

Юридический адрес общества: 662501, Красноярский край, Г.О. город Сосновоборск, г. Сосновоборск, ул. Ленинского Комсомола, д. 21, помещение 7, комната 8.

Бухгалтерская отчетность организации сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

Уставной капитал организации 20 000 (двадцать тысяч) рублей, оплачен полностью.

Учредители: два физических лица, Иванов Вячеслав Николаевич и Пистер Эдуард Адольфович, в равных долях.

Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий, ОКВЭД 45.20.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Деятельность предприятия и основные финансовые показатели за 2025 год

В 2025г основной доход предприятия был получен в виде процентов банка от размещения денежных средств на депозитах.

Всего получено:

Процентов банка 1 942 тыс. рублей.

Прочих доходов 661 тыс. рублей

Управленческие расходы составили 6 614 тыс. рублей.

3. Заработная плата и кадры

Кредиторская задолженность по заработной плате на 31.12.2025 года отсутствует.

Списочная численность сотрудников на 31.12.2025 года составила 3 человека.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

4. Учет основных средств и НМА

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

Нематериальные активы отсутствуют

5. Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

6. Система налогообложения

В 2025 году организация применяла упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения

Доходы 6%. Начиная с 01.01.2026г организация перешла на Автоматизированную упрощенную систему

налогообложения с объектом налогообложения Доходы 8%