

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО « РУСИДСТРОЙ»

Г. Апрелевка

20 февраля 2026г

### ВВЕДЕНИЕ

Настоящее пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской ( финансовой) отчетности ООО « РУСИДСТРОЙ»

(далее Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 года и за 2024 год, сформирована в соответствии с действующим в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами и основополагающими допущениями.

В состав годовой бухгалтерской ( финансовой) отчетности включаются

-Бухгалтерский баланс,

-Отчет о финансовых результатах,

-Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

### 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью « РУСИДСТРОЙ»

Сокращенное Наименование- ООО « РУСИДСТРОЙ»

Юридический адрес – 143360 Московская область, Наро-Фоминский округ , г Апрелевка

Ул. Февральская дом 10

Почтовый адрес- 143360 Московская область, Наро-Фоминский округ , г Апрелевка

Ул. Февральская дом 10

Телефон - 8-496-345-67-11

Адрес электронной почты - prorab81@mail.ru

Идентификационный номер налогоплательщика(ИНН) -5030085106

Код ОКПО -40174589

Код ОКТМО - 46750000

Основной ОКВЭД 43.11 - Разборка и снос зданий

Дополнительный ОКЭД - 68.20 Аренда нежилых помещений

Среднегодовая численность сотрудников - 5

**1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала:** уставной капитал -25600 руб

По 50% принадлежит учредителям : Григорян Алена Сергеевна, Латынцева Марина Владимировна

1.3 Информация от органах управления : единаличный исполнительный орган - генеральный директор Богомолова Любовь Сергеевна , решение № 2 от 30.10.2025 г

Главного бухгалтера исполняет обязанности Генеральный директор .

#### **1.4. Основные показатели деятельности организации за 2025 год.**

##### **Выручка составила**

- по основному виду деятельности ( аренда помещений) – 18036366,83 руб

- по прочим видам -1733633,17

##### **Затраты составили**

-приобретение ОС -6706798 руб

-амортизация ОС -203473,15 руб

-приобретение товаров и материалов- 5143,13 руб

- ФОТ- 1914840,94 руб

- прочие расходы - 9167744,78 руб

#### **2. Основные положения учетной политики**

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской финансовой отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской и финансовой отчетности несет директор.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта « 1С: Предприятие ,8.3»

**2.1 Основные средства** . К основным средствам относятся активы свыше 100000 рублей, при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 « Основные средства».Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится.

**2.2 Аренда**. По договорам аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп «в» п 11 ФСБУ 25/2018 « Бухгалтерский учет аренды» Предмет аренды - нежилые помещения , расположенные по адресам : г. Апрелевка ул. Февральская дом 10, и г. Апрелевка ул. Февральская дом 14.

Объекты аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

**2.3 Информация**, не подлежащая раскрытию в отчетном периоде у Общества отсутствовали, финансовые вложения, заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам. В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской отчетности и пояснениях не раскрывается.

Генеральный директор



Л.С Богомолова