

Общество с ограниченной ответственностью «Юникор-НН»
ИНН 5249081529 КПП 524901001 ОГРН 1065249056377
606016, Россия, Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр. Ленина, д.107Б
р/с 407 028 101 013 500 01 087 БИК 048073770 в Филиал ПАО «Банк Уралсиб» в г. Уфа
к/с 301 018 106 000 000 00 770

Нижегородская обл., Городской округ город Дзержинск,
гор. Дзержинск

«19» Февраля 2026 г.

Пояснение к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Юникор-НН" (ИНН 5249081529) представляет свою бухгалтерскую отчетность за 2025 год, которая не подлежит обязательному аудиту. Отчет составлен в соответствии с требованиями российского законодательства и охватывает финансовые результаты, активы и пассивы на конец отчетного года.

Основной ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

На балансе организации ранее был земельный участок и здание на нем. В марте 2024 года было принято решение о продаже данного имущества. Согласно договора купли-продажи оплата поступала согласно графика в течение года, т е до марта 2025 года.

ООО «Юникор-НН» находится на упрощенной системе налогообложение «Доходы». Таким образом налоговый учет ведется кассовым методом, т е налог УСН считается по поступлению денежных средств на счет. В 2025 году деньги за продажу имущества в 2024 году приходили до марта 2025 года. Поэтому в декларации по УСН стоит сумма дохода 2 653 802 и с этой суммы начислен налог и заплачен.

А вот бухгалтерский учет ведется по методу начисления. И доход от продажи имущества встал в баланс за 2024 год, когда была реализация. Поэтому если сравнивать форму №2 и декларацию по УСН по выручке, то будет несоответствие.

После продажи имущества ООО «Юникор-НН» в 2024 году прекратило вести хозяйственную деятельность. Поэтому выручки за 2025 год в форме №2 нет. А вот расходы присутствуют строка 2350 в сумме 36000 (расходы на услуги банков), строка 2410 -159000 это сумма налога усн за 2025. И в итоге получился убыток в сумме 195000 рублей.

ООО «Юникор-НН» находится в стадии ликвидации согласно решения №837/М от 30.01.2026. Регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (наличие оснований, предусмотренных статьей 21.3 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ)

Директор ООО «Юникор-НН»  И.В. Туршатов

