

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовом виде

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Буферный парк».

1.2. Юридический адрес – 196605, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ш. Петербургское, д. 21, к. 2, л. А, пом. 2-Н

1.3. Дата государственной регистрации – 07.09.1999г.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2 человека

1.7. Уставный капитал составляет 10000 руб. Участниками являются:

- Финько В.Г. с долей 60 процентов
- Мальшев А.В. с долей 40 процентов

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- Технический ремонт и обслуживание автотранспортных средств

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Финько В.Г. (приказ № 1 от 17.05.2022).

Главный бухгалтер Общества: Баранова С.Е. (приказ № 2 от 17.01.2024).

Кадровый учет и расчет оплаты труда производит главный бухгалтер

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

По Федеральному закону № 307-ФЗ общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует земельные участки по договору аренды № 18/ЗК-01147 от 18.11.2005 без права выкупа.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся здание и оборудование.

5. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 30 декабря 2025 года в составе НМА объекты не числятся

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—
Нематериальные активы	28.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2587 тыс. руб., что показывает стабильность компании относительно прошлого года.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.

Руководитель Общества



Финько В.Г.