

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина, 41

за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Эдельвейс»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина, 41

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1110411000391 / 0411153123

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Софронов Георгий Леонидович – председатель правления

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-913-692-9453, tsg-edelweis_41@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 244,60 м²

Дата размещения отчета: «11» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Едини ца измер ения работ ы (услуг и)	Цена (стоимост ь) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количе ство единиц работы (оказан ной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 5)	Колич ество едини ц работ ы (оказа нной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Услуги по управлению МКД	Руб.	29 439,00	12	353 268,00	12	360 763,00
	1.1. Вознаграждение председателя	Руб.	17 299,00	12	207 588,00	12	207 588,00
	1.2. Услуги по ведению бухгалтерского учета	Руб.	12 000,00	12	144 000,00	12	144 000,00
	1.3. Админ. расходы	Руб.	140,00	12	1 680,00	12	9 175,00

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Едини ца измер ения работ ы (услуг и)	Цена (стоимост ь) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количе ство единиц работы (оказан ной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 5)	Колич ество едини ц работ ы (оказа нной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Услуги по содержанию общего имущества	Руб.	56 138,58	12	673 662,96	12	609 658,12
	2.1. Содержание аварийной службы	Руб.	8 111,50	12	97 338,00	12	97 338,00
	2.2. Обслуживание эл. сетей	Руб.	324,46	12	3 893,52	12	23 000,00
	2.3. Уборка придомовой территории	Руб.	10 345,00	12	124 140,00	12	126 553,84
	2.4. Уборка подъездов	Руб.	10 345,00	12	124 140,00	12	113 750,00
	2.5. Налоги, страховые взносы	Руб.	11 485,62	12	137 827,44	12	94 530,95
	2.6. Опрессовка, промывка системы отопления	Руб.	1 467,00	12	17 604,00	12	17 600,00
	2.7. Обслуживание общедомовых приборов учета	Руб.	900,00	12	10 800,00	12	24 000,00
	2.8. Техническое обслуживание ГАЗ сетей	Руб.	1 760,00	12	21 120,00	12	19 181,20
	2.9. Комиссия банка	Руб.	3 500,00	12	42 000,00	12	53 639,13
	2.10. Благоустройство придомовой территории	Руб.	4 000,00	12	48 000,00	12	24 952,00
	2.11. Дератизация, дезинсекция	Руб.	400,00	12	4 800,00	12	0,00
	2.12. Очистка, обслуживание крыши	Руб.	2 500,00	12	30 000,00	12	3 500,00
	2.13. Материалы	Руб.	1 000,00	12	12 000,00	12	11 613,00
ИТОГО:				-	1 026 930,96	-	970 421,12

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 отчетного периода: - **1772,15** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 062 930,96** руб.

Общий объем денежных средств, поступивших за аренду общего имущества в отчетном периоде **18 000,00** руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	4.1. Ремонт общего имущества	План на 2025 год	36 000,00		
	Услуги по демонтажу и монтажу участка стояка ГВС		6 000,00	1	№ 27/01/2025 от 27.01.2025
	Ремонт дверей в подъездах 3,4		17 030,00	1	№16442959 от 05.03.2025 №16878638 от 24.03.2025
ИТОГО:			23 030,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **360 763,00** руб.

Стоимость услуг по содержанию общего имущества, оказанных за отчетный период: **970 421,12** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **23 030,00** руб.

Общая стоимость работ и услуг за отчетный период: **993 451,12** руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025 отчетного периода: **67 285,37** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги

(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме:	237 312,37	1 714 489,44	1 678 956,98	237 312,37
	Капитальный ремонт	56 764,84	515 113,08	510 146,79	61 731,13
	Содержание ОИ	113 358,08	1 062 930,96	1 034 971,93	141 317,11
	Водоотведение				
	ХВС				
	ГВС				
	Электроэнергия				
	ТКО	10 752,66	84 088,24	82 940,84	11 900,06
	Отопление				
	Итого на КУ	10 752,66	84 088,24	82 940,84	11 900,06
	СОИ	20 904,32	52 357,16	50 897,42	22 364,07
№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме			18 000,00	
3	Проценты банка			0,00	
ИТОГО				5 534 855,10	

6. За отчетный период собственникам жилья начислены взносы на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере **13,23 руб.** с 1 кв. м. – **515 113,08 руб.**

За период формирования фонда капитального ремонта с 2014 года по 31.12.2025 начислено собственника жилья – **3 857 782,46 руб.**, собрано на специальном счете **3 672 876,57 руб.** израсходовано **436 235,68 руб.**, получены проценты от банка в сумме **120 120,58 руб.**

7. За отчетный период ТСЖ производило оплаты по Ресурсоснабжающим организациям договорам (АО Водоканал, АО Горно-Алтайское ЖКХ, ООО Единый оператор (ТКО) АО Алтайэнерго):

Наименование услуги (работы)	Выставлен счета РСО
Водоотведение	742,16
ГВС	7 047,66
ХВС	0,00
Отопление	0,00
Обращение с ТКО	84 261,83
Эл энергия	59 420,28
Коммунальные платежи	84 261,83

8. Задолженность перед РСО на конец отчетного периода – **7 349,83** руб.
(текущая)

Задолженность перед подрядчиками и налогами на конец отчетного периода –
отсутствует.

В банке на расчетном счете на конец отчетного периода – **40 228,72** руб.

На специальном счете капитального ремонта – **3 356 761,47** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование содержания и текущего ремонта с отчетного периода: **85 285,36** руб.

Председатель правления ТСЖ Эдельвейс: Г.Л. Софронов

Бухгалтер: Скороходова М.А.