Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЭРА" **(г. Астрахань)**

1. Общие сведения

•**Наименование:** СНТСН «ЭРА».

•**Юридический адрес:**

414047, Астраханская область, г.о. Город Астрахань, г Астрахань, ул Куликова, дом 40, корпус 1, квартира 85

•**ИНН/КПП: 3016041760/302301001**

•**Руководство:** Председатель правления Камшилина Светлана Владимировна

•**Основной вид деятельности:** Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.2).

2. Основы подготовки отчетности

Настоящая отчетность сформирована в соответствии с требованиями Федерального закона «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». СНТСН применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

3. Учетная политика

•**Целевые средства:** Взносы членов СНТ (членские и целевые) признаются в учете по мере возникновения права на их получение.

•**Основные средства:** К основным средствам СНТ относится имущество общего пользования (ИОП). Амортизация по ним не начисляется, информация об износе отражается на забалансовом счете.

4. Раскрытие существенных показателей

•**Дебиторская задолженность:** По состоянию на 31.12.2025 задолженность членов СНТСН по взносам составила 122372,44 руб. Основная часть задолженности является текущей.

•**Целевое финансирование:** За 2025 год поступило взносов на общую сумму 520130,16 руб. Средства были направлены на:

•Расчеты с поставщиками и подрядчиками: 325329,00 руб.

•Расчеты с персоналом по оплате труда: 172260,00 руб.

•Налоги и административные расходы: 91055,00 руб.

•Прочие расходы: 54848,00

•**Остаток средств:** На конец отчетного периода неиспользованный остаток целевых средств составляет 300001,62] руб. и хранится на расчетном счету в АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8625 ПАО СБЕРБАНК.

5. События после отчетной даты

Событий, способных оказать существенное влияние на финансовое положение СНТ, в период между отчетной датой и датой подписания отчетности не происходило.

Председатель СНТСН «ЭРА»: _____ / Камшилина С.В. /

Дата: «20» февраля 2026 г.

