

Пояснительная записка к Упрощенной бухгалтерской отчетности

ТСЖ «ВОЛОЧАЕВСКАЯ,92»

ТСЖ «Волочаевская,92» создано согласно Жилищного кодекса РФ, Протокола общего собрания собственников жилья, действует в интересах собственников жилья на основании Устава, коммерческую деятельность не ведет, соответственно прибыль не получает и находится на Упрощенной системе налогообложения.

Все денежные средства, поступающие на расчётный счет ТСЖ являются целевыми (средства собственников помещений в многоквартирных домах), т.к. из этих средств осуществляется управление многоквартирным домом ст.251 п.1 Налогового кодекса РФ.

Налоговая декларация по единому налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2025г. включает в себя:

Проценты банка, начисленные на остаток средств на расч. счете ТСЖ - 108,00 руб.

Аренда земли, принадлежащая МКД ТСЖ - 39,00 тыс. руб.

Расшифровка статей Бухгалтерского баланса

АКТИВ БАЛАНСА	
Сальдо на конец периода по дебету счета 51 (остаток денежных средств на р./счете)	930 тыс. руб.
Финансовые и другие оборотные активы: сальдо на конец периода по дебету счета 62.01 (Задолженность собственников жилья за ЖКУ на 01.01. 2026года)	780 тыс. руб.
БАЛАНС	1710 тыс. руб.
ПАССИВ БАЛАНСА	
Кредиторская задолженность (Сальдо по счету 60 на 01.01. 2026г.)	2 тыс. руб.
Сальдо на конец периода по кредиту счета 96.09, развернутое по субконто "Оценочные обязательства и резервы» (Отражаются начисления за ЖКУ и расходы, связанные с деятельностью ТСЖ)	1708 тыс. руб.
БАЛАНС	1710 тыс. руб.