

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

Наименование организации: Товарищество собственников жилья «ИмпериалЪ»

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «ИмпериалЪ»

Сокращенное наименование: ТСЖ «ИмпериалЪ»

Организационно-правовая форма: Товарищество

ИНН 5030068277 КПП 775101001 ОГРН 1095030003848

Юридический адрес: 143396, город Москва, поселение Первомайское, деревня Горчаково, улица Светлая, строение 1

Основной вид деятельности по ОКВЭД: 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Исполнительный орган: правление Товарищества

Председатель правления Лысенков Иван Серафимович

Среднесписочная численность за отчетный год – 4 человека

2. Основания формирования отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета. Организация относится к некоммерческой организации и формирует бухгалтерскую отчетность в упрощенном составе.

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» не применяется.

3. Существенные положения учетной политики

В отчетном году:

- нематериальные активы отсутствуют;
- финансовые вложения отсутствуют;
- запасы отсутствуют;
- капитальные вложения не осуществлялись.

Способы учета указанных объектов в отчетном периоде не применялись.

4. Информация о деятельности

Организация осуществляла ограниченную финансово-хозяйственную деятельность, не оказавшую существенного влияния на показатели отчетности.

5. Активы и обязательства

По состоянию на 31.12.2025 г.:

- дебиторская задолженность составляет 2 405 тыс.руб. (стр.1240 бух.отчетности)

в том числе:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками – 427 тыс.руб.
- расчеты по налогам и сборам – 154 тыс.руб.
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 1 824 тыс.руб.
- денежные средства составляют 337 тыс.руб. (стр.1250 бух.отчетности)
- другие долгосрочные обязательства составляют 7 594 тыс.руб. (стр.1450 бух.отчетности)
- кредиторская (краткосрочная) задолженность составляет 658 тыс.руб. (стр.1520 бух.отчетности).

6. События после отчетной даты

Существенные события после отчетной даты, способные повлиять на финансовое положение организации, отсутствуют.

7. Основы подготовки отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023. Структура и нумерация разделов настоящих Пояснений сформированы исходя из специфики деятельности организации и потребности пользователей в раскрытии информации. Отклонение нумерации разделов от рекомендуемых образцов, приведенных в Приложениях № 3-9 к ФСБУ 4/2023, обусловлено необходимостью соблюдения последовательности изложения данных и не влияет на соответствие отчетности требованиям законодательства.

Председатель
ТСЖ «ИмпериалЪ»
Главный бухгалтер

Лысенков И.С.
Цыганова О.Б.