

**Пояснительная записка**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**ООО «СТРОЙИНВЕСТ»**

**Введение**

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СТРОЙИНВЕСТ» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**1. Общая информация**

|                          |                                                                                                                                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное наименование      | Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНВЕСТ»                                                                                            |
| Сокращенное наименование | ООО «СТРОЙИНВЕСТ»                                                                                                                                 |
| Юридический адрес        | 117218, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Котловка, ул Кржижановского, дом 29, корпус 2, этаж/помещ АНТРЕСОЛЬ 4/XII, комната 2 (ЧАСТЬ) |
| Фактический адрес        | 117218, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Котловка, ул Кржижановского, дом 29, корпус 2, этаж/помещ АНТРЕСОЛЬ 4/XII, комната 2 (ЧАСТЬ) |
| Почтовый адрес           | 117218, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Котловка, ул Кржижановского, дом 29, корпус 2, этаж/помещ АНТРЕСОЛЬ 4/XII, комната 2 (ЧАСТЬ) |
| Телефон                  | 89090806099                                                                                                                                       |

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                        |       |                                                                               |       |                                                                             |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Адрес электронной почты                                  | ssg-stinvest@yandex.ru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                                                                        |       |                                                                               |       |                                                                             |
| Идентификационный<br>налогоплательщика (ИНН)/(КПП) номер | 7727342842/ 772701001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                        |       |                                                                               |       |                                                                             |
| Код ОКПО                                                 | 45903000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                                                                        |       |                                                                               |       |                                                                             |
| Код ОКТМО                                                | 45293554000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                                                        |       |                                                                               |       |                                                                             |
| Основной ОКВЭД (Вид деятельности)                        | <a href="#">41.20</a> - Строительство жилых и нежилых зданий                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                        |       |                                                                               |       |                                                                             |
| Дополнительный ОКВЭД                                     | <table border="1"> <tr> <td>68.20</td><td>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</td></tr> <tr> <td>68.31</td><td>Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе</td></tr> <tr> <td>68.32</td><td>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</td></tr> </table> | 68.20 | Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом | 68.31 | Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе | 68.32 | Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе |
| 68.20                                                    | Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                                                                        |       |                                                                               |       |                                                                             |
| 68.31                                                    | Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                        |       |                                                                               |       |                                                                             |
| 68.32                                                    | Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                                                        |       |                                                                               |       |                                                                             |
| Среднегодовая численность сотрудников 2025               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                        |       |                                                                               |       |                                                                             |

## 1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 5 000 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Джоджину Ахмеду Гашимовичу.

## 1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Джоджин Ахмед Гашимович

## 1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по прочим видам деятельности — 14671 тыс. руб.;

Затраты составили: в общей сумме - 13461 тыс.руб

- амортизация ОС — 3869 тыс. руб.;
- Себестоимость реализованных услуг — 6130 тыс. руб.;
- ФОТ — 2209 тыс.руб.;
- Налоги и взносы с ФОТ- 501 тыс.руб.
- аренда помещений — 492 тыс. руб.;
- прочие расходы — 259 тыс. руб.

## **2. Основные положения учетной политики**

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на генерального директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
  - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
  - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
  - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
  - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.