Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год товарищества собственников жилья «Наш Дом 21»

1. Общие сведения:
ТСЖ «Наш Дом 21» ИНН 7729427611, КПП 772901001 зарегистрировано в Министерстве РФ по налогам и сборам 13 мая 2003 года за основным государственным регистрационным номером 1037729013090, свидетельство № 002064769.
Полное наименование организации: Товарищество собственников жилья «Наш Дом 21».
Сокращенное наименование: ТСЖ «Наш Дом 21».
Юридический адрес: 119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21.
Место нахождения: 119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21.
Товарищество является негосударственной некоммерческой организацией, основанной на членстве, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.
Уставными целями и видами экономической деятельности Товарищества являются:
- Управление комплексом недвижимого имущества (общим имуществом) в многоквартирном доме.
- Обеспечение эксплуатации многоквартирного дома силами Товарищества либо заключение в интересах собственников помещений договора управления многоквартирным домом или договоров на выполнение работ и оказание услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
В соответствии с Уставом органами управления Товарищества являются:
- Общее собрание членов Товарищества.
- Правление Товарищества.
- Руководство текущей деятельностью ТСЖ осуществляется правлением.
- Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, за законностью действий правления и председателя правления ТСЖ, ответственных за эту деятельность, соблюдением ими действующего законодательства, требований Устава и решений общих собраний осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).
Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, Положениями по бухгалтерскому учету, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкцией по его применению, другими действующими нормативными документами.

2. Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с положениями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Минфина России от 4 октября 2023 г. № 157н.

3. В связи со вступлением с 01.04.2025 в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» в учетную политику для целей бухгалтерского учета ТСЖ «Наш Дом 21» внесены изменения (приказ председателя правления ТСЖ от 25 марта 2025 года № 3):
- Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Наш Дом 21» составляется в соответствии с положениями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Минфина России от 4 октября 2023 г. № 157н.
- Бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств и пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств составляются по

упрощенным формам (приложение № 9 к ФСБУ 4/2023). Формы отчетности, рекомендуемые ФСБУ 4/2023, применяются без доработки.
Основание: пункты 51-54 и 63 ФСБУ 4/2023, п. 4 статьи 6 ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ.

4. В отчете о целевом использовании средств отражены показатели по основным видам источников поступления и направлениям их использования (пп. б п. 10 ФСБУ 4/2023):
- целевые поступления на содержание и ремонт общего имущества;
- целевые поступления на капитальный ремонт на специальный счет фонда капитального ремонта.

Данные показатели считаем существенными в рамках основной (уставной) деятельности.
- Расходование поступивших целевых средств на содержание и ремонт общего имущества осуществлено согласно смете, утвержденной общим собранием членов ТСЖ на календарный год, а также по решению правления на использование средств из Резервного фонда, сформированного в соответствии с Уставом для покрытия расходов на непредвиденные нужды в рамках уставной деятельности.
- Расходование поступивших целевых средств на специальный счет фонда капитального ремонта осуществлено по договору подряда согласно смете, утвержденной общим собранием собственников помещений на проведение капитального ремонта крыши.
- Поступившие бюджетные субсидии на покрытие льгот, предоставленных гражданам по коммунальным платежам, возмещены по дебету счета 86 в корреспонденции со счетом 76.09 субконто «коммунальные платежи» для расчетов с организациями, осуществляющими поставки ресурсов для предоставления коммунальных услуг.

Председатель правления ТСЖ «Наш Дом 21» _____ Квариани Л.В.