

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г и отчету о целевом
использовании средств за 2025 год**

1. Общая информация

Полное наименование: Жилищно-строительный кооператив №48

ИНН/КПП: 6449019103/644901001

Юридический адрес: 413111, Саратовская область, муниципальный район
Энгельский, городское поселение город Энгельс, город Энгельс, улица Тельмана,
дом 31

Дата регистрации: 28.11.2002

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Кузнецов Алексей Викторович

2. Основные виды экономической деятельности: 68.32.1 Управление эксплуатацией
жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

3. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и
отраслевыми стандартами, том числе в соответствии с ФСБУ 4/2023. Изменения в
учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Расшифровка статей баланса:

1. Денежные средства: Сумма по строке 1250 “Денежные средства и денежные эквиваленты” полностью состоит из остатка на расчетном счете.
2. Дебиторская задолженность: По строке 1230 “Дебиторская задолженность” отражается задолженность жильцов по оплате за ЖКУ на отчетную дату.
3. Кредиторская задолженность: По строке 1520 “Кредиторская задолженность” отражается задолженность перед поставщиками на отчетную дату, что подтверждается актами-сверки.
4. Прочие статьи: Строки 1150 “Основные средства”, 1210 “Запасы” имеют нулевые значения.

5. Иная существенная информация о финансовом положении организации на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.



А.В. Кузнецов