**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «РЫНОК» (ООО «РЫНОК»)

ИНН 3200009239, КПП·320001001, ОГРН 1243200005586

Адрес: 243500 Брянская область, город Сураж, улица Пионерская 26А

**1. Общая информация об организации**

ООО «РЫНОК» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации на основе Муниципального унитарного предприятия «Рынок» путем реорганизации в форме преобразования.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

**2. Основные виды деятельности**

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.22— аренда и управление собственным или арендованным нежилым и недвижимым имуществом.

.

**3. Учетная политика.**

Учетная политика для целей бухучета разработана в соответствии с Законом от 06 декабря 2011года №402 –ФЗ «О бухгалтерском учете» , Положением по ведению бухгалтерского учета

и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утверждено приказом Минфина России от 06 октября 2008 года №106н) ,Планом счетов бухгалтерского учета и инструкцией по его применению(утверждены приказом от 31 октября 2000 №94н), приказом Минфина России от 02 июля 2010 №66н «О формах бухгалтерской отчетности».

Бухгалтерский учет в Обществе ведется с применением двойной записи с применением журнально-ордерной форме учета с использованием регистров бухгалтерского учета.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

**4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Амортизируемые ОС -1248224,88 Начислена аммортизацию-40226,67

Остаточная стоимость составляет 745 тыс.руб

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Капитальных вложений в основные средства не производилось.

Ограничений на использование основных средств не было.

**5. Сдача торгового места в аренду/ пользование.**

Объектом продаж на предприятии является сдача торгового места в пользование.

Предметом является земельный участок, расположенное по адресу: Брянская область , город Сураж, улица Пионерская 26А

Объект не предполагается к выкупу и не передается в субпользование.

Выручка за 2025 год от сдачи торговых мест в пользование составила 7651 тыс.руб.

Получена прибыль от основного вида деятельности- 475 тыс.руб.

**6. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической стоимости приобретения в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по стоимости приобретения последних метод ФИФО.

В 2025 году использовано материалов в производстве услуг 117 тыс.руб.

Остаток на 31 декабря 2025года составляет 622 тыс.руб

**7. Дебиторская и кредиторская задолженность.**

Просроченной дебиторской и кредиторской задолженности нет.

**8. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

**9. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 100 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является муниципальное образование «Суражский муниципальный район Брянской области», доля участия — 100 процентов.

Функции Учредителя ,Участника от имени муниципального образования «Суражский муниципальный район Брянской области» осуществляет Администрация Суражского района Брянской области .

Дивиденды в 2025году не выплачивались.

**10. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — директор Ломко Оксана Михайловна (Договор № 6 от 25.02.2025, до 18 ноября 2025г,договор №26 от 19.11.2025 до 18.11.2026).

Главный бухгалтер — Хромая Инна Яковлевна.

**11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

-отчет о использовании капитала

-отчет об использовании денежных средств

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**12. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 20 февраля 2026 года.

Директор ООО «Рынок» О.М.Ломко

Главный бухгалтер ООО «Рынок» И.Я.Хромая