

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ИНСТИТУТ КРАСНОЯРСКАГРОПРОМПРОЕКТ».

1.2. Юридический адрес – 660049, Красноярский край, Красноярск г, Мира пр-кт, дом № 30, помещение 6, офис 4.

1.3. Дата государственной регистрации – 19.04.2018.

1.4. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.5. Уставный капитал составляет 3 472 000 руб. Участниками являются:

- А.А. Носков с долей 80 процентов;

- В.В. Комаров с долей 20 процентов;

1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 человека.,

1.7. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.8. Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета включая упрощенную бухгалтерскую отчетность.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

**3. Материальные внеоборотные активы**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся здание, земельный участок, охранно-пожарная сигнализация, система вентиляции, система наружного и внутреннего видеонаблюдения, компьютерная техника, офисная мебель. Переоценка объектов основных средств не производится.

**4. Нематериальные активы, финансовые и другие внеоборотные активы**

В составе финансовых вложений по строке 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» баланса числятся предоставленные процентные займы.

**5. Денежные средства и денежные эквиваленты**

В составе денежных средств по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражается остаток денежных средств на расчетном счете организации в размере 852 тыс.руб. и в кассе организации в размере 152 тыс.руб. на 31.12.2025 года.

**6. Финансовые и другие оборотные активы**

По строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» отражается дебиторская задолженность, в том числе:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками 87 тыс.руб.

- расчеты с покупателями и заказчиками 20360 тыс.руб.

- расчеты с разными дебиторами и кредиторами 16049 тыс.руб.

## 7. Капитал

По строке 1300 «Капитал» отражается нераспределенная прибыль на 31.12.2025 в размере 38383 тыс.руб. и уставный капитал в размере 3472 тыс.руб. Дивиденды в текущем году не распределялись и не выплачивались между участниками общества.

## 8. Краткосрочная кредиторская задолженность

По строке 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» отражается кредиторская задолженность на 31.12.2025 которая составляет 758 тыс.руб., в том числе:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками 418 тыс.руб.
- расчеты с покупателями и заказчиками 125 тыс.руб.
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами 9 тыс.руб.
- расчеты по налогам и сборам 206 тыс.руб.

## 9. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	10.11.2025	–
Материально-производственные запасы	30.11.2025	–
Нематериальные активы	10.11.2025	–
Денежные средства	12.01.2026	-
Дебиторская и кредиторская задолженность	25.01.2026	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 18 285 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

Расходы по обычным видам деятельности составили 12 940 тыс.руб. за 2025 г, в том числе:

- Материальные затраты – 460 тыс.руб.
- Затраты на оплату труда – 3668 тыс.руб.
- Отчисления на социальные нужды – 768 тыс.руб.
- Амортизация – 62 тыс.руб.
- Прочие затраты – 7982 тыс.руб.

## 11. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

Дата составления текстовых пояснений 20 февраля 2026 года.

Генеральный директор Шаюк И.И.

---