

Исх. №160 от 16.02.2026 г.

ИФНС России № 22 по г. Москве

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме.

Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-169757/20-165-318 Б от 20.05.2021 г. (Резолютивная часть от 18.05.2021 г.) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОНКОРД» (ОГРН:1047796818596, ИНН:7717519522, 109052, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА СМИРНОВСКАЯ, ДОМ 25, СТРОЕНИЕ 16, ПОМЕЩЕНИЕ 10) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении ООО «КОНКОРД» открыто конкурсное производство по упрощенной процедуре ликвидируемого должника сроком шесть месяцев. Конкурсным управляющим утвержден Макаров Валерий Викторович (ИНН 500703855250, СНИЛС 044667309 71) - член ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., дом 2, стр. 1, подъезд 6, этаж 1, пом. 85-94).

Согласно пункту 1 статьи 129 Закона о банкротстве с даты утверждения конкурсного управляющего он исполняет обязанности руководителя должника и иных органов управления должника, следовательно, именно на конкурсного управляющего в соответствии с пунктом 1 статьи 7 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", статьями 23, 24 и 27 Налогового кодекса Российской Федерации возлагаются обязанности по ведению бухгалтерского учета должника и представлению налоговой отчетности.

1. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Конкурсный управляющий Общества: Макаров Валерий Викторович (Решение Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-169757/20-165-318 Б от 20.05.2021 г. (Резолютивная часть от 18.05.2021 г.)) Главный бухгалтер Общества: нет.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

3. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

4. Основные средства

Отсутствуют.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Организация находится в процедуре банкротства. Деятельность, направленную на получение прибыли не осуществляет. Конкурсным управляющим ведется поиск активов для последующей реализации и расчетов с кредиторами.

Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 23.09.2024 по делу № А40-169757/2020 Постановление девятого арбитражного апелляционного суда от 19.06.2024 по делу № А40-169757/2020 Кочетов Вадим Николаевич (ИНН 710307893254) привлечен к субсидиарной ответственности в сумме 3 669 373 419,20 руб.

Реализация имущества должника не осуществлялась, дебиторская задолженность за 2025 г. реализована на сумму 739 900 рублей согласно Договора уступки права требования (цессии) от 19.11.2025г.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

7. Расшифровка статей баланса по ф.1(БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ)

Стр. баланса: 1250(Денежные средства)

	2025	2024	2023
Итого:	5 910 736,68	5 659 935,26	6 094 145,35

Стр. баланса: 1520(Кредиторская задолженность)

	2025	2024	2023
АУ-РУМ АО	3 014 139,00	3 014 139,00	3 014 139,00
ДМ ПАБЛИШИНГ ООО	370 150,42	370 150,42	370 150,42
КВАРТАЛ ООО	16 532 724,00	16 532 724,00	16 532 724,00
СТРОЙКОНТРАКТ - 1 ООО	47 233 665,00	47 233 665,00	47 233 665,00
СТРОЙМАШСЕРВИС ООО	201 967 771,56	201 967 771,56	201 967 771,56
ФИНАНСИНВЕСТ ООО	93 830 551,79	93 830 551,79	93 830 551,79
ФИНМАРКЕТ АО	238 493 800,00	238 493 800,00	238 493 800,00
ФОРМАТ ПЛЮС ООО	6 320 124,00	6 320 124,00	6 320 124,00
ЮГРА ПАО БАНК	3 061 610 493,43	3 061 610 493,43	3 061 610 493,43
Итого:	3 669 373 419,20	3 669 373 419,20	3 669 373 419,20

8. Расшифровка статей баланса по ф.2(ОТЧЕТНОСТЬ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ)

Стр.Ф.2: 2340(Прочие доходы)

	2025	2024	2023
Реализация по договору цессии	739 900,00	0,00	6 450 000

Стр. Ф.2: 2350(Прочие доходы)

	2025	2024
Прочие доходы	3 670 113 319,20	0,00
В т.ч -Расходы на реализацию дебиторской задолженности по договору цессии	3 669 373 419,20	0,00
В т.ч -Расходы на КУ на ведение процедуры включая вознаграждение КУ	739 900,00	0,00

Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 23.09.2024 по делу № А40-169757/2020 Постановление девятого арбитражного апелляционного суда от 19.06.2024 по делу № А40-169757/2020 Кочетов Вадим Николаевич (ИНН 710307893254) привлечен к субсидиарной ответственности в сумме 3 669 373 419,20 руб.

Стр.Ф.2: 2350(Прочие расходы)

	2025	2024
Прочие расходы	3 669 866 628,09	407 532,26
В т.ч -Расходы на реализацию дебиторской задолженности по договору цессии	3 669 373 419,20	0,00
В т.ч -Расходы на КУ на ведение процедуры включая вознаграждение КУ	493 208,89	407 532,26

Реализована дебиторская задолженность за 2025 г. на сумму 739 900 рублей согласно Договора уступки права требования (цессии) от 19.11.2025г.

Конкурсный управляющий

Макаров В. В.