

## ***Пояснительная записка к упрощенной бухгалтерской отчетности за 2025 год***

ООО «Триумф», ИНН 0561061023

### **1. Внеоборотные активы (строка 1150)**

На конец отчетного периода стоимость материальных внеоборотных активов составляет 50 000 тыс. руб. Данный показатель сформирован исключительно стоимостью земельного участка.

По объектам недвижимости (нежилые помещения), приобретенным в 2010 г. за 26 500 тыс. руб., в 2025 году завершено начисление амортизации. Последний амортизационный платеж в размере 716 тыс. руб. полностью обнулil их остаточную стоимость. Объекты продолжают использоваться в хозяйственной деятельности, несмотря на нулевую балансовую стоимость.

### **2. Дебиторская задолженность и займы**

Оборотные активы компании в размере 61 896 тыс. руб. имеют высокую ликвидность и состоят из:

Права требования по договорам купли-продажи недвижимости: 29 320 тыс. руб.

Средств, размещенных в краткосрочные и долгосрочные займы: 32 576 тыс. руб.

Общество ведет планомерную работу по взысканию задолженности, просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

### **3. Кредиторская задолженность**

По состоянию на 31.12.2025 г. у Общества отсутствует кредиторская задолженность перед поставщиками, подрядчиками и бюджетом по налоговым платежам. Все текущие обязательства исполнены в полном объеме.

### **4. Финансовый результат**

По итогам 2025 года получена чистая прибыль в размере 3 333 тыс. руб.

Выручка: 10 940 тыс. руб.

Себестоимость и операционные расходы: 7 607 тыс. руб. (включая амортизацию 716 тыс. руб.).