

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской отчетности АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛИ КРЫМА
за 2025г.

1. Основные виды экономической деятельности, общие сведения о деятельности АССОЦИАЦИИ «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» (далее Организация)

Полное наименование: Саморегулируемая организация АССОЦИАЦИЯ «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;

Сокращенное наименование: АССОЦИАЦИЯ «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;

Юридический адрес: 295013 ,Республика Крым, г.Симферополь,ул.Севастопольская, д.41Д, офис 107 ;

«Саморегулируемая организация – Ассоциация «Строители Крыма», является некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, объединяющей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

В новой редакции Устав утвержден Решением Внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Крыма» Протокол №23-22 от 21 марта 2022 г.

Высший орган управления Организации - общее собрание членов Ассоциации, с функцией обеспечения соблюдения уставных целей, в интересах которых она создана в период деятельности (членства в Ассоциации).

Коллегиальный орган управления СРО – Президиум Ассоциации.

Членами СРО являются по состоянию на:

- 31.12.2025 г. 329 организация и индивидуальных предпринимателей;
- 31.12.2024г- 328 организация и индивидуальных предпринимателей.

Среднесписочная численность работников, занятых в основной деятельности, а также лиц, не состоящих в штате организации, за 2025 год составила: 7 - человек.

Для достижения целей, установленных Уставом (п.6), в Ассоциации в обязательном порядке создаются следующие специализированные органы:

- Контрольная комиссия - орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил саморегулируемой организации;
- Дисциплинарная комиссия - орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

Организация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996г, №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными нормативно правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

Государственная регистрация Организации подтверждается Свидетельством серии 23№008833012, выданным Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю от 15.07.2014г. за основным государственным регистрационным номером 1149102020561.

Регистрационный №СРО-С-277-19022015 записи в госреестре СРО Федеральной службы Ростехнадзора, приказ №56 от 19.02.2015г.

В 2025 году Организация не осуществляла лицензируемые виды деятельности.

Основным видом деятельности Организации является:

Код 71.12.61 – Деятельность в области технического регулирования и стандартизации.

Дополнительным видом деятельности является:

Код 73.20 - Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения.

Единоличным исполнительным органом является Генеральный директор.

В течение периода времени с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. должность генерального директора занимал Шутов Евгений Сергеевич.

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности АСК за 2025г.

Бухгалтерский учет Организации осуществляет ИП Захарченко Елена Николаевна, согласно Договору оказания бухгалтерских услуг №08/11-23 от 08.11.2023г.

Ключевой персонал:

Обязательная информация		Дополнительная информация для связи	
Ф.И.О.	Должность, наименование организации	№ телефона	Адрес электронной почты
Бандорин Леонид Евгеньевич	Президент саморегулируемой организации - Организация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»	+7 985 762 8926	bandorin@mail.ru
Стручков Владимир Олегович	Член Президиума саморегулируемой организации - Организация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»	+7 985 887 6553	-
Кузенский Антон Владимирович	Член Президиума саморегулируемой организации - Организация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»	+7 919 442 8787	ur59@list.ru
Шутов Евгений Сергеевич	Генеральный директор	+7 915 019 6633	votush@yandex.ru
Лукиянчиков Иван Сергеевич	Исполнительный директор	+7 902 940 6838	director@sro-askrim.ru

Аудит в Организации осуществляет ООО Аудиторская Фирма «ГЛОБУС-АУДИТ» (сведения внесены в реестр аудиторов и аудиторских организаций – членов СРО НП «ААС» от 07.10.2016г., присвоен основной регистрационный номер 11606049268

2. Основы составления отчетности, краткое изложение существенных элементов учетной политики, использованных Организацией при подготовке бухгалтерской отчетности за 2025г., раскрытие иной информации

2.1. Основы составления отчетности

Настоящая отчетность была подписана: 30 января 2026 г.

Согласно приказу № 29/12 от 29.12.25 в 2025г. была проведена инвентаризация.

Информация о проведенной инвентаризации приведена в таблице:

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	примечания
Основные средства, в т.ч. :		
- собственные		
- арендованные	31.12.2025г.	
Покупные товары и товары отгруженные		
Инвентарь и хозпринадлежности	31.12.2025г.	
Оборудование к установке		
Вложения во внеоборотные активы, в т.ч.		
- незавершенное строительство объектов О.С.		
Расходы будущих периодов		
Нематериальные активы		
Материально-производственные запасы		
Незавершенное производство		
Денежные средства, денежные документы, ценности, бланки строгой отч-ти	31.12. 2025г.	
Финансовые вложения	31.12. 2025г.	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12. 2025г.	

Приказ
№ 29/12
от 29.12.2025

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности АСК за 2025г.

Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12. 2025г.	
Расчеты с бюджетом	31.12. 2025г.	
Расчеты с внебюджетными фондами	31.12. 2025г.	

Результаты инвентаризации следующие:

- разницы между учетными и фактическими данными не обнаружены;
- сумма непригодных к использованию МПЗ и оборудования отсутствует.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных стандартов и на основании:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ,
- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н,
- Положений по бухгалтерскому учету, Федеральных стандартов бухгалтерского учета и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации,
- Приказа Организации «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета» №4 от 29.12.2017г.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025г., отчета о целевом использовании средств за 2025г., приложений к бухгалтерскому Балансу, Отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2025 год и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и Отчету о целевом использовании средств за 2025 год в текстовом виде, включая основные положения учетной политики.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Активы и обязательства Организации отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 %.

Налогообложение.

Интерпретация руководством Организации и принятие управленческих решений по вопросам налогового учета применительно к операциям и деятельности Организации может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем методам учета, которые четко не прописаны в законодательстве или допускают двоякое толкование. В результате, могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляется возможным. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки.

В тех случаях, когда существуют законодательная неопределенность или нормы, в отношении которых позволительно больше чем один вариант толкования, начисление

налогов проводится исходя из оценки руководства Общества на основе анализа информации, которая есть в ее распоряжении, включая судебную практику.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Организация в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Организация применяет УСН (Доходы – 4%)

2.2 Учетная политика

2.2.1. Нематериальные активы.

Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом.

Переоценка нематериальных активов не производится.

Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете.

Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом.

2.2.2. Основные средства и капвложения. Аренда.

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость от 100 000,00 руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены (Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020).

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета (Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020). Начисление амортизации осуществляется линейным способом для всех групп основных средств.

Аренда.

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на счете 01.03 "Арендованное имущество".

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей (Основание: п. п. 10, 17, 18 ФСБУ 25/2018).

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя;

- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя.

2.2.3. Материально-производственные запасы.

Запасами, являются (ФСБУ 5/2019):

а) сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;

б) инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами;

в) готовая продукция (конечный результат производственного цикла, активы, законченные обработкой (комплектацией), технические и качественные характеристики которых соответствуют условиям договора или требованиям иных документов, в случаях, установленных законодательством), предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности организации;

г) объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации;

д) объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации.

е) малоценные основные средства стоимость до 100 000,00 рублей за единицу.

Запасы признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

а) затраты, понесенные в связи с приобретением или созданием запасов, обеспечат получение в будущем экономических выгод организацией (достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана);

б) определена сумма затрат, понесенных в связи с приобретением или созданием запасов, или приравненная к ней величина.

Запасы списываются:

а) одновременно с признанием выручки от их продажи;

б) при выбытии в случаях, отличных от продажи;

в) при возникновении обстоятельств, в связи с которыми организация не ожидает поступления экономических выгод в будущем от потребления (продажи, использования) запасов (некоммерческая организация не может использовать запасы в целях своей деятельности).

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по методу ФИФО.

Резерв под обесценение запасов создается по отдельным группам (видам) аналогичных или связанных запасов.

Организация создаёт резерв под обесценение в случае заключения договора на продажу товаров или готовой продукции по цене ниже их балансовой стоимости, выручка по которому ещё не признана. Резерв создается на разницу в размере превышения фактической себестоимости запасов и ценой их продажи.

2.2.4. Дебиторская задолженность.

Порядок создания и использования резерва вы определен и закреплён в учетной политике (п. 7.1 ПБУ 1/2008).

Величина резерва является оценочным значением и определяется в зависимости от платежеспособности должника и вероятности полного или частичного погашения долга (п. 3 ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений», п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности). Резерв создается и учитывается отдельно по каждому сомнительному долгу.

В целях составления достоверной бухгалтерской отчетности резерв по сомнительным долгам создается и уточняется его величина на 31 декабря отчетного года. Сомнительным признается долг перед организацией, который с высокой вероятностью не будет погашен полностью или частично (п. 70 Положения по бухучету №34н). основание - Информация о финансовых проблемах должника и нарушение должником срока оплаты. Сомнительным долгом может быть признана любая дебиторская задолженность, в том числе отраженная по дебету счетов 60, 76, а также задолженность заемщика по выданному займу, отраженная на счете 58” Предоставленные займы“.

2.2.5. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету” Учет финансовых вложений“ ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

Одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов СРО за применение вреда является формирование компенсационного фонда. В целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда его средства размещаются в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях (ПА ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ). Полученные проценты банка от размещения на депозите за минусом налога УСН увеличивают размер Компенсационного фонда.

Проверка на обесценение финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения. (Основание: абз. 6 п. 38 ПБУ 19/02)

Депозитные вклады и сертификаты, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на отдельном субсчете счета 55 ” Депозитные счета“. (Основание: Инструкция по применению Плана счетов)

Изменение величины депозита возможно при его пополнении средствами Ассоциации, при перечислении банком процентов ко вкладу, если такие условия предусмотрены договором. Данные изменения связаны с пересмотром оценки первоначальной стоимости. А с дополнительными поступлениями средств, которые также способны приносить Ассоциации экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов. Открытые в кредитных организациях депозиты ”до востребования“ и со сроком погашения до 3 месяцев (п. 5 ПБУ 23/2011) относятся к денежным эквивалентам.

Стоимость финансовых вложений, которые организация относит к денежным эквивалентам, отражается в Бухгалтерском балансе по строке 1240” денежные эквиваленты“ и показатель строки 1240 не формирует

2.2.6 Учет целевого финансирования

Учет целевого финансирования осуществляется в разрезе источников финансирования некоммерческой деятельности организации на счете 86 «Целевое финансирование»:

- «Статьи расходов и поступлений»;
- «Источники финансирования».

Расходы проводятся в целях ведения уставной деятельности по статьям затрат в разрезе источников финансирования.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

Для обобщения информации о движении средств, предназначенных для осуществления уставной деятельности Ассоциации, для учета расчетов с членами Ассоциации по взносам, используется счет 86 «Целевое финансирование». Получение средств целевого финансирования отражается в момент начисления обязательства записями по кредиту счета 86 «Целевое финансирование» в корреспонденции со счетом 76.09 «Расчеты с членами СРО (ЕВ) ежемесячный членский взнос», 76.10 «Расчеты с членами СРО (КФ) Компенсационный Фонд», 76.11 «Расчеты с членами СРО (ВВ) вступительный взнос», 76.12 «Расчеты с членами СРО (НОСТРОИ) ежегодный членский взнос».

Фактическое поступление активов, переданных в качестве целевого финансирования, отражается по дебету соответствующего счета и кредиту счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами». Основание: План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (утверждено приказом Минфина России от 31 октября 2000 № 94н).

По дебету счета 86 «Целевые средства» отражаются операции по использованию целевых средств. Уставная деятельность Ассоциации «Строители Крыма» согласно п.п. 1 п. ст. 12 Закона 315-ФЗ осуществляется за счет имущества, сформированного из регулярных и единовременных поступлений от членов СРО (вступительные, членские и целевые взносы). Размер взносов утверждается на общем собрании членов СРО (п. 3 ст. 12 Закона N 315-ФЗ).

Размеры взносов:

- Членский взнос – в зависимости от группы ответственности взносы от 21000 рублей в квартал;
- Целевой взнос – 8 000 рублей в год
- Целевой взнос на страхование – по договорам страхования.

2.2.7. Доходы

Организация является некоммерческой организацией, доходами являются только проценты по займам и банковские проценты по депозитам и остаткам на банковских счетах Ассоциации.

Для обобщения информации о прочих доходах используется счет 91 «Прочие доходы и расходы». Аналитический учет ведется по каждому виду доходов.

В состав прочих доходов входят:

Доход от хранения денежных средств на депозитах (начисление процентов банка);

- Доходы от деятельности, приносящей доход.

Для обобщения информации о формировании финансового результата Ассоциации используется счет 99 «Прибыль и убытки». Финансовый результат со счета 99 списывается на счета 86 «Целевое финансирование».

2.2.8. Расходы

Для обобщения информации о расходах, относящихся к осуществлению некоммерческой деятельности, используется счет 26 «Общехозяйственные расходы», с учетом Плана счетов и ПБУ 10/99. Накопленные в течение отчетного периода расходы списываются с кредита счета 26 в дебет счета 86 «Целевое финансирование»,

2.2.9. Учет расходов по займам и кредитам, в т.ч.

Для целей бухгалтерского учета полученные по договору займа денежные средства не учитываются в составе доходов организации (ПБУ 9/99 «Доходы организации»). Основная сумма обязательств по займу отражается заемщиком как кредиторская задолженность (п.2 ПБУ 15/2008). Согласно инструкции по применению Плана счетов для обобщения информации о краткосрочных займах (срок погашения которых согласно условиям договора, не превышает 12 месяцев) предназначен счет 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам», а о долгосрочных займах (срок погашения которых по условиям договора превышает 12 месяцев) счет 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам». Аналитический учет ведется по каждому договору займа.

2.2.10. Единый налоговый платеж.

Организация использует новую схему налоговых платежей (на основании Закона от 14.07.2022 №263-ФЗ и Закон от 14.07.2022 №239-ФЗ). Средства (Единый налоговый платеж (ЕНП) будут зачисляться на единый налоговый счет (ЕНС).

Единый налоговый платеж (ЕНП) – это деньги, которые Организация перечисляет на единый налоговый счет, чтобы рассчитаться с бюджетом по исчисленным налогам, взносам и сборам. Единый налоговый счет (ЕНС) – совокупность обязанности Организации по уплате налогов, взносов, сборов, пеней, штрафов, деньги, перечисленные как ЕНП.

2.2.11. Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков.

В отчете о движении денежных средств представляются данные, прямо вытекающие из записей по счетам бухгалтерского учета денежных средств.

2.2.11.1 Денежные средства и их эквиваленты.

Лимит остатка наличных денег в кассе не устанавливается. (Основание: абз. 10 п. 2 Указания о Порядке ведения кассовых операций)

Кассовые операции ведутся с применением специализированной бухгалтерской программы "1С: Бухгалтерия 8", ред. 3.0. Лист кассовой книги распечатывается на бумажном носителе в конце рабочего дня в двух экземплярах. Нумерация листов осуществляется автоматически в хронологической последовательности с начала календарного года. Распечатанные на бумажном носителе листы кассовой книги подбираются в хронологической последовательности, брошюруются (периодичность, например, : на последний день месяца, по состоянию на 31 декабря каждого года).

(Основание: абз. 4 п. 4 Указания о порядке ведения кассовых операций)

2.2.13. Оценочные обязательства

В случае если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета меньше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, оценочное обязательство увеличивается на разницу между этими величинами. Доначисленная сумма оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности. Если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета больше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, то оценочное обязательство уменьшается на разницу между этими величинами. Списанная сумма оценочного обязательства относится на прочие доходы.

(Основание: п. 15, 22, пп. "а", "б" п. 23 ПБУ 8/2010, абз. 9 разд. II, разд. IV, абз. разд. V Методических рекомендаций МР-1-КпТ "Оценочные обязательства по расчетам с работниками" (приняты Комитетом БМЦ по толкованиям 09.09.2011), п.п. 16, 17 МСФО (IAS) 19)

2.2.14. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета

В учетную политику на 2025 год изменения не вносились

В 2025 году хозяйственные операции оформлялись на первичных документах, составленных на унифицированных формах, а при их отсутствии – на самостоятельно разработанных формах первичных учетных документов, порядок проведения инвентаризации имущества не изменялся.

РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.**4. Основные средства**

Основных средства на 31 декабря 2025г. не числятся. В строке баланса 1150 по состоянию на 31.12.2025г. отражена стоимость права пользования активом. Движение денежных средств было представлено следующим образом:

(тыс.руб.)

Код строки	Наименование показателя	Остаток на 31.12.2024			Обороты за 2025г.			Остаток на 31.12.2025		
		Первоначальная стоимость	Амортизация	Остаточная (балансовая) стоимость	Первоначальная стоимость	Амортизация	Остаточная (балансовая) стоимость	Первоначальная стоимость	Амортизация	Остаточная (балансовая) стоимость
1150	Арендованные основные средства (01.03 Права пользования активом)	5 057	2 930	2 127		1 063		5 057	3 993	1 064
	Итого	5 057	2 930	2 127		1 063		5 057	3 993	1 064

6.2.1. Арендованные основные средства.

Организация использует арендованные объекты основных средств - аренда нежилого помещения (офиса) №12-24 от 01.12.2024г. и №14-25 от 01.11.2025г., где Арендодатель- ИП Булдакова Ирина Петровна.

Организация арендует транспортное средство у руководителя по договору аренды №б/н от 31.12.2024г., б/н от 31.12.2025г. сроком действия 11 месяцев. ППА по договору аренды транспортного средства не признавалось ввиду краткосрочности договора и возможной смены Арендодателя.

Затраты на содержание, ремонт и обслуживание арендованных объектов осуществляются на основании договоров аренды.

Переоценка основных средств по бухгалтерскому учету в анализируемом периоде Организацией не проводилась. Авансы на капитальные вложения отсутствуют на 31.12.2025г.

5. Финансовые вложения

В составе краткосрочных финансовых вложений (строка 1240 Баланса) числятся:

- депозитные вложения на счете 55.03 «Специальные счета в банках» в сумме 16 500 тыс.руб., отраженные в таблице:

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности АСК за 2025г.

(руб.)

Счет, Наименование счета	Сальдо на 31.12.2024г.		Обороты за период		Сальдо на 31.12.2025г	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Банковские счета						
55.03 Специальные счета в банках. Депозитные счета	11 434 406,00		65 700 000,00	54 134 406,00	23 000 000,00	
Итого:	11 434 406,00		65 700 000,00	54 134 406,00	23 000 000,00	

Депозитный вклад размещен на основании Соглашения №3 от 26 ноября 2021 между АО «АЛЬФА-БАНК и Организацией согласно:

- Подтверждения № СВ11109250003712 от 11 сентября 2025г. (срочного депозита в валюте Российской Федерации) с датой размещения с 11.09.2025г. по 12.01.2026г. в размере 16 500 000,00руб. под 14,85% годовых.

Депозитный вклад в сумме 6 500 тыс. руб. сроком на 15 дней (с 29.12.2025г. по 13.01.2026г.) в Банке ВТБ в соответствии с Генеральным соглашением №ДЕППИВ-25-782097-59 от 02.07.2025г. по заявлению на размещение депозита от 29.12.2025г. №3 под 13,86% годовых отражен в строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».

6. Дебиторская задолженность

Текущие долги образуются из-за исполнения коммерческой политики Ассоциации, на основании которой отгрузка товаров основным клиентам осуществляется с отсрочкой платежа. Задолженность по членским и целевым взносам, не погашенная в сроки, установленные Положением о членстве в СРО, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку руководством Ассоциации той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

Тыс.руб.

Показатели	По состоянию на 31.12.2025г.	По состоянию на 31.12.2024г.
Дебиторская задолженность по претензиям	51 614	51 659
Дебиторская задолженность по выданным авансам	491	535
Дебиторская задолженность с бюджетом	1 138	996
Другая текущая дебиторская задолженность (членск.взносы)	6 513	2 966
Резерв сомнительных долгов	- 52 515	-52515
Всего:	7 241	3 641

7. Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря 2025г.:

Тыс. Руб.

	2024 г.	2024 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках		385705
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	446 119	408 588
Прочие спец.счета	59	51
Итого денежные средства и их эквиваленты	446 178,00	408 639,00
Сумма депозитных вкладов, числящихся в кредитных учреждениях на 31 декабря 2025г.	6 500,00	11 434,00
Депозит 29.12.2025г. – 13.01.2026г. - 13,86%	6 500,00	4000,00
		7 434,00

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности АСК за 2025г.

Срок размещения депозитных вкладов, учитываемых в Балансе в строке 1250 на 31.12.2025г. до:13.01.2026г.

8. Капитал и резервы.

8.1 Уставный капитал.

Организация является некоммерческой саморегулируемой организацией, Уставный капитал отсутствует. Свою финансово-хозяйственную деятельность Организация осуществляет за счет поступлений целевых и членских взносов членов СРО.

Структура целевых средств Организации по состоянию на 31.12.2025 года представлена следующим образом:

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
Неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации (счет 86)	464 342 837,33
Чистая прибыль от деятельности, приносящей доход, некоммерческой организации за 2025 год (% по депозиту)	3 919 873,55
Прибыль от деятельности, приносящей доход, некоммерческой организации нарастающим итогом до 2025 года	1 090 054,08
Итого:	469 352 764,96

Уставная деятельность Организации согласно п.п. 1 п. ст. 12 Закона 315-ФЗ осуществляется за счет имущества, сформированного из регулярных и единовременных поступлений от членов СРО (вступительные, членские и целевые взносы). Размер взносов утверждается на общем собрании членов СРО (п. 3 ст. 12 Закона N 315-ФЗ).

Целевые взносы в компенсационные фонды аккумулируются на специальных счетах в Филиале "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Ростов-на-Дону.

По состоянию на 31.12.2025г. на специальных счетах находятся денежные средства в размере 445 005 307,15 руб., из них: возмещение вреда - 228 268 285,81руб., обеспечение договорных обязательств-216 737 021,34руб.:

Расчетные счета	Сальдо на 31.12.2024г.			Сальдо на 31.12.2025г.
		Поступление денежных средств	Расход денежных средств	
40703810726020000081, ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"	211 025 821,16	17 449 964,65	207 500,00	228 268 285,81
40703810926020000098, ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"	196 335 090,62	23 401 930,72	3 000 000,00	216 737 021,34
Итого	407 360 911,78	40 851 895,37	3 207 500,00	445 005 307,15

8.2 Прибыль

В 2025 году Организация получила прибыль от предпринимательской деятельности в размере 3 920 тыс. руб., по итогам 2024 г. получена прибыль в размере 1 090 тыс. руб.

Организация, являясь некоммерческой организацией, вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности АСК за 2025г.

имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

9. Оценочные обязательства.

По состоянию на 31.12.2025г. в строке 1540 Баланса отражены оценочные обязательства в сумме 1 076 тыс.руб., которое представляет собой начисленные резервы ежегодных отпусков, а также страховые взносы.

10. Кредиторская задолженность

Наличие кредиторской задолженности в отчетном периоде по состоянию на 31 декабря раскрывается в Таблице:

Вид задолженности	тыс.руб.	
	2025г.	2024г.
Кредиторская задолженность за товары, работы, услуги	1	
По авансам полученным		
Прочая (прочие, членские)	6 165	3 511
Налоги сборы	448	423
Итого задолженность	6 614	3 934

В т.ч. Задолженность по налогам и сборам

Задолженность по налогам и сборам по состоянию на 31 декабря 2025г. включает:

Вид налога	тыс.руб.	
	2025 г.	2024 г.
Налог на имущество		-
Налог на доходы физических лиц		-
Штрафы и пени	1	1
Прочие (УСН)	3	12
Итого задолженность по налогам и сборам	4	13

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами по состоянию на 31 декабря имела следующую структуру:

	тыс.руб.	
	2025 г.	2024 г.
Страховые взносы-всего		
в том числе:		
-Фонд социального страхования		
-пенсионный фонд	444	410
-Фонд обязательного медицинского страхования		
Фонд обязательного социального страхования (обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний)		
Итого задолженность перед государственными внебюджетными фондами	444	410

10.1 Прочие обязательства (стр.1450 +1550 Баланса).

На 31 декабря прочие обязательства состояли из следующих позиций:

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности АСК за 2025г.

Виды обязательств	2025 г.		2024 г.	
	Долгосрочные	Краткосрочные	Долгосрочные	Краткосрочные
Задолженность по арендным платежам		449	950,00	1 171,00
Итого		449	950,00	1 171,00

По состоянию на 31.12.2025г. в «Прочих обязательствах» отражена приведенная стоимость арендных платежей в размере 449 тыс.руб. по договорам аренды недвижимого имущества №12-24 от 01.12.2024г. и №14-25 от 01.11.2025г., где Арендодатель- ИП Булдакова Ирина Петровна, которая отражена;

– В строке 1550 в качестве краткосрочных обязательств в размере 449 тыс.руб.

11. Доходы и расходы Организации

По итогам 2025 год у Общества не было выручки от реализации и себестоимости продаж.

Прочие доходы и прочие расходы

В отчете о финансовых результатах, в строке 2320 «Проценты к получению отражены доходы:

Статья доходов	За 2025 год	За 2024 год
Возврат госпошлины		
Проценты по депозитам	2 940	1 460
Прочие	1 073	
Итого	4 013	1 460

В строке 2350 «Прочие расходы» отражены расходы:

Статья расходов	За 2025 год	За 2024 год
Прочие налоги (УСН)		
Списание дебиторской задолженности		
Резерв по сомнительным долгам		
Прочие	12	19
Проценты к уплате (по аренде)		
Итого	12	19

Финансовые доходы и расходы

Финансовые затраты в отчетном периоде в основном состояли из процентов по полученным кредитам. Финансовые доходы - это проценты за банковское обслуживание и по депозитам

Статьи доходов и расходов	2025 год
Доход от полученных процентов	2 940
Проценты по займам к уплате	
Расходы по банковским кредитам и овердрафтом	
Расходы по финансовому лизингу	
Всего:	2 940

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности АСК за 2025г.

12. Связанные и аффилированные стороны.

Информация с перечнем связанных и аффилированных сторон и об операциях со связанными и аффилированными сторонами, необходимая в соответствии с ПБУ 11/2008, представлена в таблице:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной и аффилированной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной и аффилированной
	Бандорин Леонид Евгеньевич	Республика Крым	Президент саморегулируемой организации - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»
	Стручков Владимир Олегович	Республика Крым	Член Президиума саморегулируемой организации - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»
	Кузенский Антон Владимирович	Республика Крым	Член Президиума саморегулируемой организации - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»
	Шутов Евгений Сергеевич	Республика Крым	Генеральный директор
	Лукьянчиков Иван Сергеевич	Республика Крым	Исполнительный директор
	Центр Поддержки Строительства, ООО	Мариуполь	Чз руководителя Шутова Е. С. (с 28.11.2023 Участник)

Члены Президиума являются бенефициарными владельцами.

Операции со связанными и аффилированными сторонами в 2024г.

№ п/п	Наименование юрлица	Характер операций	Объем и виды операций за год, тыс.руб.	Форма расчетов, сроки завершения расчетов	Сумма по незавершенным операциям, тыс.руб.
1	Бандорин Леонид Евгеньевич	Возмещ.расходо в, протокол Президиума от 23.12.2025г.	400,00	безналичная	-
2	Стручков Владимир Олегович	Возмещ.расходо в, протокол Президиума от 23.12.2025г	350,00	безналичная	-
3	Кузенский Антон Владимирович	Возмещ.расходо в, протокол Президиума от 23.12.2025г	350,00	безналичная	-
4	Шутов Евгений Сергеевич	Зар.плата Аренда авто	1 735,00 463,00	безналичная	-
5	Лукьянчиков Иван Сергеевич	Заработная плата	1 743,00	безналичная	-

По состоянию на 31.12.2025 г. по задолженности со связанными и аффилированными лицами резерв по сомнительным долгам не начислялся.

В отчетном периоде списание нереальной дебиторской задолженности и задолженности с истекшим сроком исковой давности связанных и аффилированных лиц не осуществлялось.

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности АСК за 2025г.

13. Вознаграждение управленческому персоналу Организации и суммы операций по ним.

тыс. руб.

ФИО/должность	Сумма начисленных вознаграждений			
	<i>Краткосрочные вознаграждения</i> – суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты, в том числе оплата труда за отчетный период, включая премирование, начисленные налоги на оплату труда и иные обязательные платежи, оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде, оплата медицинского обслуживания и прочие выплаты социального характера		<i>Долгосрочные вознаграждения</i> – суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты	
	2024 г.	2024 г.	2024 г.	2023 г.
Ген.директор Шутов Е.С	2 582	1 748,38	0	0
Исполнительный директор Лукьянчиков И.С	2 604	1 573,52	0	0
	5 186	3 321,90		

14. Существующие и потенциальные иски против Организации.

Организация участвует в ряде судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Организации, по состоянию на 31 декабря 2025г. был создан руководством ввиду незначительности его размера.

Организация пересматривает незаконченные судебные дела после того, как в ходе судебных рассмотрений происходят определенные изменения, а также на каждую отчетную дату с целью оценить необходимость создания резерва и его отражения в финансовых отчетах.

В 2025 году Организация выступала в качестве Ответчика:

№ п/п	Перечень судебных разбирательств и претензий, в которых аудируемое лицо является ответчиком (указать предмет иска, претензии, № договора, наименование истца, контрагента)	Суть судебного разбирательства или претензии	Сумма судебного разбирательства или претензии (руб.)	Состояние дела на дату проверки запроса Оценка вероятности того, что судебное решение будет принято не в пользу аудируемого лица
1	Дело № А83-10254/2025 Истец: ГКУ "ИНВЕСТСТРОЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ" ИНН 9102187428	О взыскании выплаты из компенсационного фонда ОДО в порядке ст. 60.1 ГрК РФ	1 036 852,72 Р	Не рассмотрено, отложено до 10.03.2026. Вероятность средняя. В настоящий момент аналогичное дело находится на рассмотрении ВС РФ. Исход данного дела зависит от того, какое решение примет ВС РФ.
2	Дело № А83-14205/2025 Истец: ГКУ "ИНВЕСТСТРОЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ" ИНН 9102187428	О взыскании выплаты из компенсационного фонда ОДО в порядке ст. 60.1 ГрК РФ	350 294,48 Р	Не рассмотрено, отложено до 10.03.2026. Вероятность средняя. В настоящий момент аналогичное дело находится на рассмотрении ВС РФ. Исход данного дела зависит от

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности АСК за 2025г.

				того, какое решение примет ВС РФ.
3	Дело № А83-19015/2025 Истец: АО "АРГО" ИНН 9103094977	О взыскании выплаты из компенсационного фонда ОДО в порядке ст. 60.1 ГрК РФ	9 103 186,77 Р	Не рассмотрено, отложено до 05.03.2026. Вероятность удовлетворения иска минимальная.
4	Дело № А11-10860/2025 Истец: ГБУ "СФЗ ВО" ИНН 3328476766	О взыскании выплаты из компенсационного фонда ОДО в порядке ст. 60.1 ГрК РФ	417 223 909,77 Р (Ассоциация выступает соответчиком)	Не рассмотрено, отложено до 16.02.2026. Вероятность удовлетворения иска средняя. Максимально возможная сумма, подлежащая взысканию с Ассоциации ограничена ст. 60.1 ГрК РФ и не может превышать 30 млн. руб. вне зависимости от суммы основного иска
5	Дело № А83-27964/2025 Истец: ООО "СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ" ИНН 9102269222	О признании недействительным решения Президиума	0,00 Р	Не рассмотрено, первое заседание назначено на 03.02.2026. Вероятность удовлетворения иска минимальная.

В 2025 году Организация выступала в качестве Истца:

№ п/п	Перечень судебных разбирательств и претензий, в которых аудируемое лицо является истцом (указать предмет иска, претензии, № договора, наименование истца, контрагента)	Суть судебного разбирательства или претензии	Сумма судебного разбирательства или претензии (руб.)	Состояние дела на дату проверки запроса Оценка вероятности того, что судебное решение будет принято в пользу АЛ
1	Дело № А83-281/2025 Ответчик ООО "СТРОЙСЕРВИСКРЫМ" — ИНН: 9108104516	О взыскании начисленных членских взносов	31 800,00 Р	Иск удовлетворён
2	Дело № А83-12274/2025 Ответчик ООО "КРЫМСТРОЙИНВЕСТ" — ИНН: 9102233201	О признании должника банкротом	0,00 Р (сумма требований 61 235 631,89 Р)	Не рассмотрено, отложено до 30.01.2026г., на дату подписания отчетности информации нет

3	Дело № А83-13560/2025 Ответчик ООО "КРЫМ-ИНВЕСТ-ГРУПП" — ИНН: 9102279767	О взыскании начисленных членских взносов	44 000,00 Р	Иск удовлетворён
4	Дело № А83-13559/2025 Ответчик ООО "АБВ СТРОЙ" — ИНН: 9204005229	О взыскании начисленных членских взносов	44 000,00 Р	Иск удовлетворён
5	Дело № А83-13564/2025 Ответчик ООО "ЭККО-СТРОЙ" — ИНН: 9102273170	О взыскании начисленных членских взносов	39 000,00 Р	Иск удовлетворён
6	Дело № А83-13562/2025 Ответчик ООО "ХИНТ" — ИНН: 9103064309	О взыскании начисленных членских взносов	37 000,00 Р	Дело прекращено в связи с добровольным погашением задолженности

15. Политика управления финансовыми рисками

Кредитный риск.

Наиболее крупный кредитный риск Организации получает по дебиторской задолженности. Организация заключает сделки исключительно с известными и финансово стабильными сторонами. Операции с новыми клиентами осуществляются на основе частичной или полной предварительной оплаты. Дебиторская задолженность подлежит постоянному мониторингу. При получении информации об изменениях платежеспособности покупателя в негативную сторону, возникший в связи с этим риск оценивается и принимается во внимание при начислении резерва сомнительных долгов. В связи с этим, руководство не считает, что у Организации возникает существенный риск убытков сверх уже сформированного резерва по снижению стоимости дебиторской задолженности.

Риск по финансовым обязательствам.

Организация анализирует сроки платежей, связанных с дебиторской задолженностью и другими финансовыми активами, а также прогнозные потоки денежных средств от операционной деятельности.

Риск ликвидности.

Риск потери ликвидности представляет собой риск того, что Организация не сможет оплатить свои обязательства при наступлении срока их погашения.

Задачей Организации является поддержание баланса между непрерывным финансированием и гибкостью в использовании кредитных средств, предоставленных поставщиками и банками. Компания проводит анализ задолженности по срокам погашения и планирует свою ликвидность в зависимости от ожидаемого срока исполнения обязательств. В случае недостаточной ликвидности Организация может привлечь внешние источники финансирования.

Процентный риск.

Организация не привлекает краткосрочные кредиты банков в национальной валюте.

16. Прекращаемая деятельность

В отчетном периоде прекращения каких-либо видов деятельности Организации не происходило.

17. Предположения относительно функционирования АСК в ближайшем будущем.

Бухгалтерские отчеты подготовлены на основе допущения о непрерывности деятельности, по которым предусматривается, что продажа активов и погашение обязательств происходит в условиях обычной хозяйственной деятельности.

В течение 2022-2023 г. в отношении Российской Федерации рядом стран объявлены пакеты экономических санкций.

Рост геополитической напряженности с февраля 2022г. оказывает влияние на деятельность российских компаний из различных отраслей. Организация учитывает риск усиления внешнего давления на экономику России и возможности введения новых санкций.

В настоящее время руководство Организации производит анализ возможного воздействия изменяющихся экономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Организации.

Руководство считает, что в сложившихся условиях вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Организация. Однако, руководство оценивает, что описанные обстоятельства не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Ассоциации продолжать деятельность непрерывно в период, составляющий, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

17. Отчетность по сегментам.

Организация не имеет сегментов и не составляет ним отчетность.

18. Чрезвычайные и условные факты хозяйственной деятельности.

В отчетном периоде чрезвычайные события и условные факты не происходили.

19. События после отчетной даты.

События, которые могут повлиять на показатели деятельности Организации, после отчетной даты не происходили.

Директор

Дата: «30» января 2026 г.



Шутов Е.В.

и скреплено оттиском печати

ООО АФ «Глобус-Аудит»
и подписью руководителя.

Всего 34

Ирина Владимировна
Директор

Н.В. Игумнова

