

Общество с ограниченной ответственностью «Роза ветров и К»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Роза ветров и К»

1.2. Юридический адрес 644031, г. Омск, ул. Универсальная, д. 19, помещение 3П

1.3. Дата государственной регистрации 10 октября 2001 года

1.5. Численность сотрудников: 3 чел

**1.6. Уставный капитал составляет 4 210 000 руб.**

Участниками являются:

Алехно Игорь Николаевич с долей 50 процентов;

Колесникова Анастасия Владиславовна с долей 50 процентов;

**1.7. Вид деятельности:**

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Общества: Колесникова Анастасия Владиславовна (приказ б/н от 01.07.2017г)

Главный бухгалтер Общества: Маслова Светлана Юрьевна (приказ б/н от 01.02.2016г).

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### **3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» баланса числятся:

Земельный участок; ул. Универсальная, 19  
Нежилое помещение; ул. Универсальная, 19  
Нежилое помещение; ул. 50 лет Профсоюзов, 113

### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 7 796 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с уменьшением спроса на услуги, оказываемые Обществом; высокая конкуренция на рынке аренды недвижимости.

### **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 06 февраля 2026 года.

Руководитель Колесникова А.В.

