

Акционерное Общество «АРП ГРУП»
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности

Организация ведет деятельность по сдаче в аренду собственного недвижимого имущества ОКВЭД- 68.20.2
Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.3 Учет запасов

Запасы списываются по стоимости единицы.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.4 Отчетность

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – АО «АРП ГРУП»

1.2. Юридический адрес 344038 г.Ростов-на-Дону ул. Ленина,99.

1.3. Дата государственной регистрации 17.02.2003г.

1.5. Численность сотрудников: численность 10 человек, среднесписочная численность 8 человек, в том числе 3 инвалида.

1.6. Уставный капитал составляет 237т.р. Всего- 473 акции.

Участниками являются:

Косолапова Галина Викторовна - 323 акции;

Климова Лариса Сергеевна -150 акций.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Сдача в аренду собственного недвижимого имущества.

8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Климова Лариса Сергеевна

Главный бухгалтер Общества: Герасимова Стелла Рудольфовна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся :

Автомобиль лексус LX570, противопожарная сигнализация и рамка теплоснабжения.

По строке 1160 Инвестиционная недвижимость числятся:

Магазин по пр.Б.Садовая,118

Магазин по пр.Ворошиловский,60

Магазин по пр.Ленина,99

Магазин по ул.Зорге,29

Магазин по ул.Советской,11

Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года НМА не числятся .

5. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила,- 36100т.р., что выше аналогичного показателя прошлого года,- 35075т.р. Увеличение данного показателя связано с индексацией стоимости арендной платы, и увеличением доходов от размещенных депозитов.

7. Прибыль в 2025 г. составила 24646т.р., что меньше, чем за 2024г.(29236т.р.) т.к. в 2024г. было продано складское помещение.

8. Расходы по обычным видам деятельности составили:

Наименование показателя	За 2025 г.
Материальные затраты	-
Затраты на оплату труда	4 240
Отчисления на социальные нужды	1 110
Амортизация	255
Прочие затраты	4 738
Итого по элементам	10 343
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	10 343

9. Дебиторская задолженность составила 504т.р.

10. Средства, размещенные в банковских депозитах составили 16471т.р.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16.02.2026 года.

Генеральный Директор

Климова Лариса Сергеевна