ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО «МОНОСТРОЙ»
(ИНН 7814826279)

Общество с ограниченной ответственностью «МОНОСТРОЙ» зарегистрировано по адресу: 197375, Город Санкт-Петербург, ул Вербная, дом 4, лит. А, пом. 2-Н, офис №16-4. Основной вид деятельности — строительство жилых и нежилых зданий.

1. Особенности деятельности в отчетном периоде

В 2025 году финансово-хозяйственная деятельность не велась, выручка от реализации товаров (работ, услуг) отсутствует.

2. Характер и структура расходов

Отраженный в бухгалтерской отчетности убыток за 2025 год в размере **134 тыс. руб.** (строка 2400) сформирован исключительно за счет несения обязательных технических расходов, необходимых для поддержания жизнеспособности юридического лица:

- **Управленческие расходы (130 тыс. руб.):** арендные платежи за офисное помещение по адресу места нахождения организации.
- **Прочие расходы (4 тыс. руб.):** комиссии банка за расчетно-кассовое обслуживание.

Накопленный непокрытый убыток на 31.12.2025 г. составляет **331 тыс. руб.** (строка 1370).

3. Финансовое состояние и обязательства

Деятельность организации и покрытие текущих затрат осуществляются за счет привлечения заемных средств от учредителя. Сумма краткосрочных займов на конец отчетного периода составляет **316 тыс. руб.** (строка 1510).
В составе баланса на 31.12.2025 г. отражены:

- **Дебиторская задолженность (1 тыс. руб.):** является техническим положительным сальдо на Едином налоговом счете (ЕНС) и переплатой по взносам в СФР.
- **Кредиторская задолженность (8 тыс. руб.):** задолженность перед арендодателем за декабрь 2025 года.

4. Трудовые отношения

Трудовые договоры с сотрудниками в 2025 году не заключались, начисления и выплаты заработной платы не производились. Генеральный директор выполнял административные функции без начисления вознаграждения.

5. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения о непрерывности деятельности организации. Руководство подтверждает намерение сохранять юридический статус Общества и исполнять возникающие обязательства за счет собственных и заемных средств.

6. Учетная политика и стандарты

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с действующими Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ).

- В отчетном периоде организация применила положения **ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»**. По результатам обязательной ежегодной инвентаризации перед составлением годовой отчетности расхождений между фактическим наличием активов (денежных средств на счетах) и данными бухгалтерского учета не выявлено.
- Учет аренды ведется без применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» на основании права организации на упрощенные способы ведения бухгалтерского учета (п. 11 ФСБУ 25/2018).