



# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ОКТЯБРЬСКАЯ»

603011 г Нижний Новгород ул. Октябрьской Революции д. 45; тел. 8 951 902 4113;

e-mail: tsg-okt@yandex.ru

ИНН: 5257071002 КПП: 525701001; р/с: 40703810830500007927 в ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ  
БАНКА ВТБ (ПАО); БИК: 044525411; к/с № 30101810145250000411

ИФНС

19.02.2026г

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

ТСЖ «Октябрьская», юридический адрес 603011 г Нижний Новгород ул. Октябрьской Революции д. 45, является некоммерческой организацией, ведет уставную деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда», обслуживает 1 многоквартирный дом. Коммерческую деятельность не ведет. Высшим органом управления товарищества является общее собрание членов товарищества собственников жилья, руководителем в соответствии с Уставом является Председатель Правления, избираемый из членов Правления сроком на 3 года.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Все средства ТСЖ являются целевыми, и сформированы из:

- целевых взносов собственников помещений многоквартирного дома на содержание, текущий ремонт, коммунальные ресурсы, капитальный ремонт
- процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете капитального ремонта.

Дебиторская задолженность текущая, за начисление декабря 2025г, кредиторская задолженность краткосрочная.

По строке 1450 отражены долгосрочные обязательства фонда капитального и текущего ремонтов многоквартирного дома.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Председатель ТСЖ «Октябрьская»



Иванов Д.Ю.