

**Пояснительная записка**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**ТСН «Рябина»**

20 февраля 2026 г.

**Введение**

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Рябина» по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет о целевом использовании средств.

**1. Общая информация**

|                                                 |                                                                                                           |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное наименование                             | Товарищество собственников недвижимости «Рябина»                                                          |
| Сокращенное наименование                        | ТСН «Рябина»                                                                                              |
| Юридический адрес                               | 121471, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Очаково-Матвеевское, ул. Рябиновая, дом 45, корпус 2 |
| Фактический адрес                               | 121471, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Очаково-Матвеевское, ул. Рябиновая, дом 45, корпус 2 |
| Почтовый адрес                                  | 121471, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Очаково-Матвеевское, ул. Рябиновая, дом 45, корпус 2 |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 9729314474                                                                                                |
| Код ОКПО                                        | 45323000                                                                                                  |
| Код ОКТМО                                       | 4526857900                                                                                                |
| Основной ОКВЭД (Вид деятельности)               | 68.32.2 - Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе              |
| Система налогообложения                         | УСНО Доходы 6%                                                                                            |

## 1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Так как ТСН «Рябина» является некоммерческой организацией уставного капитала нет.

## 1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — Скиянкин Владимир Валерьевич

## 1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

За период 2025г.:

| Показатели деятельности               | Сумма, тыс.руб. |
|---------------------------------------|-----------------|
| Выручка                               | 0               |
| Расходы по обычным видам деятельности | 0               |
| Прочие доходы                         | 0               |
| Прочие расходы                        | 0               |
| Налог на УСНО                         | 0               |
| Прибыль за 2025г.                     | (100)           |

## 2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет Председатель Правления.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на Председателя Правления ТСН «Рябина».

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Председатель правления ТСН «РЯБИНА»



К.В. Маркина