

**Пояснения  
к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности  
субъекта малого предпринимательства  
за 2025 год**

1. Информация об организации

- ООО "Управляющая компания Нева"
  - ИНН 7802803990 КПП, 780401001 ОГРН 1127847541865
  - 195271, г Санкт-Петербург, пр-кт Мечникова, дом 19, литА, п12Но241
  - среднесписочной численности работников за отчетный период 0 чел, 1 человек совместитель внешний
  - размер уставного капитала 10 000 р.
  - суммарная доля участия иностранных юридических лиц и (или) юридических лиц, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства - 0
  - доход от предпринимательской деятельности – 2 195 т.р.
- Основной вид деятельности: 68.20 Аренда и управление собственным недвижимым имуществом

2. Сведения об учетной политике

Организация применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета, Бухгалтерская отчетность представляется в упрощенном виде, содержит Бухгалтерский баланс, отчет финансовых результатах, пояснения.

- запасы принимаются к бухгалтерскому учету по цене поставщика без учета скидок, вычетов, премий и льгот. При этом затраты, подлежащие включению в стоимость запасов согласно [пп. "б" - "е" п. 11](#) ФСБУ 5/2019 (затраты на заготовку, доставку и т.д.), включаются в состав расходов периода, в котором они понесены ([п. 17](#) ФСБУ 5/2019);

- оценка запасов на отчетную дату определяется по фактической себестоимости ([п. 32](#) ФСБУ 5/2019);

- первоначальная стоимость основных средств определяется в упрощенном порядке ([п. 4](#) ФСБУ 26/2020, [п. 12](#) ФСБУ 6/2020):

- расходы по займам признаются прочими расходами ([п. 7](#) ПБУ 15/2008);

В бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности не отражаются оценочные обязательства (в том числе связанных с предстоящими расходами по оплате отпусков, по выплате вознаграждений по итогам работы за год, по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию), условных обязательств и условных активов (не применяется [ПБУ 8/2010](#));

- последующая оценка всех финансовых вложений осуществляется в порядке, установленном для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется и не отражается в учете обесценения финансовых вложений в случаях, когда расчет величины такого обесценения затруднителен ([п. 19](#) ПБУ 19/02);

- в бухгалтерской отчетности последствия изменений учетной политики отражаются перспективно ([п. 15.1](#) ПБУ 1/2008);

- исправление существенных ошибок предшествующего отчетного года, выявленных после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета ([п. 9](#) ПБУ 22/2010).

- - не применяются ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

### 3. Информация о существенных фактах хозяйственной жизни

- на дату составления отчетности решения о реорганизации либо ликвидации не принимались;
- чистые активы имеют отрицательную величину; имеет место убыток на протяжении последних трех лет, связан с увеличением налоговой нагрузки по имущественным налогам. Погашение убытка возможно внесением денежных вкладов в имущество общества по согласованию участников Общества.
- отсутствуют иные обстоятельства, имеющие существенное влияние на непрерывность деятельности организации.

Генеральный директор ООО "Управляющая компания Нева

Оглоблина С.М.