

**ООО «Аверс»  
ОГРН 1123444004430**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых  
результатах за 2025 г.**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности».

Среднегодовая численность работающих за отчетный период, состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов организации или численность работающих на отчетную дату (п.31 ПБУ 4/99) – 3 чел.;

Выручка за 2025 г. составила 39 349 тыс. руб., в том числе:  
- от оказания услуг – 39 349 тыс. руб. (Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом).

Управленческие расходы составили - 26 554 тыс руб.

Прочие расходы - 374 тыс руб

Налог при УСН - 385 тыс руб

Информация о связанных сторонах (п.9 ПБУ 11/2008):

Акименко Руслан Александрович (директор, единственный учредитель)

Информация о бенефициарных владельцах: Акименко Руслан Александрович, 100 %

Сообщение о непрерывности деятельности:

У организации отсутствуют планы существенного сокращения либо прекращения деятельности в обозримом будущем. Факты, свидетельствующие о том, что деятельность будет существенно сокращена либо прекращена – отсутствуют.

Выделенные отчетные сегменты отсутствуют. Бенефициарные владельцы отсутствуют. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали. Условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

После отчетного периода не произошло никаких иных событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

### **Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности.**

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали.

### **Информация об условных фактах хозяйственной деятельности.**

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

### **Информация о выделенных сегментах.**

Выделенные отчетные сегменты отсутствуют.

### **Информация о рисках**

Страновые и региональные риски

Политическая и экономическая ситуация в стране подвержена влиянию межгосударственных экономических санкций и негативным процессам мирового финансового кризиса. В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность Общества, Общество предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе сокращение расходов.

Рыночные риски

Рыночные риски отсутствуют.

Кредитные риски

Кредитные риски отсутствуют.

Риск ликвидности

Риск ликвидности практически исключен. Кредиторская задолженность перед поставщиками строго контролируется.

### **Информация о прекращенных операциях.**

Информация о прекращенных операциях не раскрывается, в связи с ее отсутствием.

Информация о прибыли на одну акцию.

Базовая прибыль на акцию за 2025 г. составила 0 руб.

Базовая прибыль на акцию за 2024 г. составила 0 руб.

Директор Акименко Р.А. \_\_\_\_\_

01.01.2026 г.