Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ПАРК» (ООО «ПАРК»)

ИНН 4704117066, КПП 470401001, ОГРН 1244700028704

Адрес: 188800, Ленинградская область, м.р-н Выборгский, г.п. Выборгское, г Выборг, пр-кт Ленина, дом 18, рабочее место 29

1. Общая информация об организации

ООО «Парк» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

55.10 — Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания;

55.20 — Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания;

55.90 — Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

По состоянию на 31.12.2025 основных средств на балансе организации нет.

5. Аренда

По договору аренды № 12 от 01.01.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: 188800, Ленинградская область, м.р-н Выборгский, г.п. Выборгское, г Выборг, пр-кт Ленина, дом 18, рабочее место 29

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

По состоянию на 31.12.2025 запасов на балансе организации нет.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

Займодавец, Кредитор	Сумма на 31.12.2025, тыс. руб.	Срок погашения
ООО «Техноберинг»	715 000,00	18.09.2027

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 100 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Канцибер Дмитрий Игоревич, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом не начислялись и не выплачивались дивиденды.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Канцибер Дмитрий Игоревич

Главный бухгалтер — Канцибер Дмитрий Игоревич.

(Приказ №1 от 30.08.2024 бессрочно).

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

51	665 000,00	681 896,15
Аренда помещения		653 736,15
Получение кредитов и займов	665 000,00	
Расходы на услуги банков		17 760,00
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента		10 400,00
Итого	**665 000,00**	**681 896,15**

Расходы организации отвечают критериям экономической обоснованности, установленным статьей 252 Налогового кодекса, то есть выполняются три условия – расходы экономически оправданы, документально подтверждены и направлены на получение дохода в будущих периодах.

Основным видом деятельности ООО «ПАРК» является: Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания. Убытки возникли за счет расходов на аренду помещения.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 17 февраля 2026 года.

Генеральный директор ООО «Парк» /Канцибер Д.И./

Главный бухгалтер ООО «Парк» /Канцибер Д.И./