

Общество с ограниченной ответственностью ООО «ЮрСтрой»
**Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 и
отчёту о финансовых результатах за 2025 год**

1. Общая информация об организации.

Сокращенное наименование – ООО «ЮрСтрой». Юридический адрес: 680022, г. Хабаровск, ул. Сигнальная, д. 2А, кв. 56. Дата государственной регистрации – 22.01.2019 г.

Основной вид деятельности – строительство жилых и нежилых зданий. Численность сотрудников на 31.12.2025 г. составляет 2 человека.

Уставной капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является Ерохов А.Н. с долей 100 процентов.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «С бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, с учетом права организации применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

2. Учетная политика.

Бухгалтерский учет в организации ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 2/2008 "Учет договоров строительного подряда";
- ПБУ 8/2020 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы";
- ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах";
- ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010);
- ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности";
- ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций".

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи. В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 40 тыс. руб. Переоценка основных средств не производится. Амортизация ОС

рассчитывается линейным способом. Оценка МПЗ производится по оценке последних по времени поступивших.

Выручка организации за отчетный период составила 7,6 млн. руб. Вся выручка преимущественно получена по основному виду деятельности. По итогам работы за 2025 год получен убыток в размере 563 тыс. руб. Убыток сложился в связи с ростом заработной платы при приведении ее к среднеотраслевой, удорожании строительных материалов.

3. Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор ООО «ЮрСтрой»



Ерохов А.Н.

20.02.2026 г.