Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности
ЖСК «Успех» за 2025 год.

Общие сведения об Организации.

В соответствии с Уставом Организации:	
Полное фирменное наименование	Жилищно-строительный кооператив «Успех»
Сокращенное фирменное наименование	ЖСК «Успех»
Юридический адрес:	428038, г. Чебоксары, ул. Чернышевского, д. 36, кв. 181
Почтовый адрес:	428038, г. Чебоксары, ул. Чернышевского, д. 36, кв. 181
Тип юридического лица:	Некоммерческая организация
Высший орган	Общее собрание членов ЖСК «Успех»
Исполнительный орган	Правление ЖСК «Успех»

Сведения о регистрации Организации:

№ п/п	Регистрирующий орган	Присвоены реквизиты
1	Инспекция Министерства РФ по налогам и сборам по Московскому району г. Чебоксары ЧР	ОГРН 1092130006352 дата регистрации 10.06.2009
3	Инспекция Министерства РФ по налогам и сборам по Московскому району г. Чебоксары ЧР	ИНН 2130058630 КПП 213001001
4	Управление Пенсионного фонда РФ по г. Чебоксары ЧР	№ 015-023-021621
5	Государственное учреждение-региональное отделение Фонда социального страхования РФ по Чувашской Республике	№ 2130037247
6	Госстат РФ	ОКПО 61920393 ОКОГУ 4210014 ОКАТО 97401000000 ОКВЭД : 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ОКФС 16 КОПФ 20102

Организация не имеет филиалов и представительств, выделенных на отдельный баланс.

Среднесписочная численность работников Организации на 31 декабря 2025 г. составляет 0 чел.

ЖСК «Успех» входит в состав Чебоксарской городской ассоциации ЖСК и ЖК, ТСЖ (ГО ЖСК) ИНН 2128018630 КПП 213001001.

ЖСК «Успех» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, федеральным

законом № 402 «О бухгалтерском учете», положениями по бухгалтерскому учету, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации и состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о целевом использовании средств;
- пояснений к бухгалтерскому балансу (табличные и текстовые).

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

ЖСК «Успех» имеет один специальный расчетный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД № 40705810175000000520, открытый в ПАО Сбербанк 06.05.2019 г. Данные, отраженные в бухгалтерской отчетности ЖСК «Успех», относятся только к формированию и целевом использовании фонда капитального ремонта, а также задолженности собственников по взносам на капитальный ремонт МКД.

Иная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.