

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЧОГОРИ»

1. Общие сведения об организации

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «ЧОГОРИ»
Сокращенное наименование организации	ООО «ЧОГОРИ»
Юридический адрес	105118, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ш. Энтузиастов, д. 34, помещ. 2/2
Дата государственной регистрации	18 октября 2016г.
ОГРН	5167746227370
ИНН/КПП	9718032164/ 772001001
Основной вид деятельности (ОКВЭД)	68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Численность работающих по состоянию на 31.12.2025	1 человек
Уставный капитал по состоянию на 31.12.2025	50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей
Генеральный директор	Зими́на Але́вина Па́вловна
Главный бухгалтер	Зими́на Але́вина Па́вловна

2. Основа составления бухгалтерской отчетности

2.1 Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

2.2 ООО «ЧОГОРИ» (далее – Общество), являясь субъектом малого предпринимательства (включено в реестр 10.07.2022г.), бухгалтерская отчетность которого не подлежит обязательному аудиту, с 01.01.2025г. применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2025г. (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете").

2.3 В состав годовой упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В пояснениях приводится информация в соответствии с п. 54 ФСБУ 4/2023.

2.4 Случаи отступления от правил бухгалтерского учета отсутствуют.

2.5 Уровень существенности для целей раскрытия информации в бухгалтерской отчетности установлен от 10% и выше (по отношению к итогу соответствующих данных за отчетный период).

3. Основные положения учетной политики

3.1 Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

3.2 В связи с применением Обществом упрощенных способов ведения бухгалтерского учета с 01.01.2025г. не применяются:

- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (п. 2 ПБУ 18/02);

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (п. 3 ПБУ 8/2010, п. 17 ФСБУ 5/2019, п. 3 ФСБУ 26/2020);

- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» (п. 3 ПБУ 11/2008);

- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности» (п. 3.1 ПБУ 16/02).

3.3 Последствия изменения учетной политики отражаются перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета), кроме случаев, когда в законах и нормативных актах по бухучету прописан иной порядок (п. 15.1 ПБУ 1/2008).

3.4. В бухгалтерском учете существенные ошибки прошлых лет исправляются без ретроспективного пересчета как несущественные – в месяце выявления через признание прочих доходов или расходов (абз. 4 подп. 2 п. 9, п. 14 ПБУ 22/2010).

3.5 Общество воспользовалось правом применять нормы ФСБУ 25/2018 только к тем договорам аренды, которые предусматривают переход права собственности на объект аренды к арендатору и существует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа, либо предусматривают сдачу объекта аренды в субаренду (пункт 12 ФСБУ 25/2018).

Учет операций по всем остальным договорам аренды осуществляется без применения ФСБУ 25/18 (пункт 11 ФСБУ 25/2018), арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока договора.

3.6 Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов (П. 4 ПБУ 15/2008).

3.7 В связи с отсутствием финансово-хозяйственной деятельности все расходы организации отражаются в составе прочих расходов.

4. Показатели деятельности

Общество находится в процедуре банкротства (стадия наблюдения).

Проценты к уплате:

тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025 г.
Проценты по займам	913301
Итого Проценты к уплате (код строки 2330 Отчета о финансовых результатах)	913301

Прочие расходы:

тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025 г.
Расходы на услуги банка	21
Прочие затраты	115
Недоимка, штрафы, пени по налогам и взносам (кроме налога при УСН)	6
Итого Прочие расходы (код строки 2350 Отчета о финансовых результатах)	142

Налог на прибыль организаций, в т.ч. Прочее:

тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025 г.
Недоимка, штрафы, пени по налогу при УСН	3718
Итого Прочее (код строки 2410 Отчета о финансовых результатах)	3718

В бухгалтерской отчетности Общества за 2024г. выявлена ошибка отражения в показателях актива баланса финансовых вложений по коду строки 1240 «Финансовые и другие оборотные активы», вместо кода строки 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы».

В соответствии с принятой учетной политикой Общества на 2025г. ошибки прошлых лет исправляются перспективно, в связи с этим в бухгалтерской отчетности за 2025г. финансовые вложения по состоянию на 31.12.2025г. отражены по корректному коду строки 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы», при этом показатели по состоянию на 31.12.2024г. и на 31.12.2023г. не подлежат пересмотру.

Генеральный директор ООО «Чогори» _____

«20» февраля 2026 г.



Симина А. П./