Некоммерческое партнерство
"Объединение индивидуальных застройщиков"

142062, Московская область
Домодедовский район
д..Гальчино, б-р 60-лет. СССР, д.6
тел. +7 495 7407869
npoiz@yandex.ru

18 февраля 2026 год.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к упрощенной бухгалтерской отчетности
на 31.12.2025 года

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ", далее ПАРТНЕРСТВО создано в 2010 году с целью управления недвижимым имуществом и обслуживания общей инфраструктуры чем фактически занимается имея на балансе электрическую сеть, обеспечивающую электроснабжение 155 участков ИЖС и земельные участки общего пользования в т.ч. для размещения электрооборудования.

ОКВЭД ПАРТНЕРСТВА 68.32 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

ПАРТНЕРСТВО находится на упрощенной системе налогообложения (УСНО – доходы).

Предпринимательскую деятельность в 2025 году ПАРТНЕРСТВО не вело. Все поступления на расчетные счета ПАРТНЕРСТВА являются исключительно поступлениями по ведению уставной деятельности.

На 31.12.2025 года у ПАРТНЕРСТВА имеются основные средства:

1. Земельный участок, к/н 50:28:0090218:2718_44 кв.м. кадастровая стоимость 23 959,76 руб.
2. Земельный участок, к/н 50:28:0090218:3635_1 131 кв.м. кадастровая стоимость 2 879 933,16 руб.
3. Земельный участок, к/н 50:28:0090218:3636_1 369 кв.м. кадастровая стоимость 3 474 932,7 руб.
4. Электросеть 10кВт, 0,4 кВт, первоначальной стоимостью 4 939 тыс. руб.

Земельные участки приобретены в качестве пожертвования, поэтому отражены на балансе по минимальной стоимости. Переоценка их не проводилась.

Электросеть 10кВт, 0,4 кВт построена Партнерством за счет средств собственников участков ИЖС для внутреннего пользования и на 31.12.2025 года полностью амортизирована, поэтому имеет нулевую остаточную стоимость. В состав электрической сети Партнерства входит следующее оборудование. Комплектная трансформаторная подстанция - КТП-630/10/0,4 кВ (КТП-1341 мкр.Барыбино) в составе: Устройство высокого напряжения (УВН), Распределительное устройство низшего напряжения (РУНН), Средства учета (щитовые приборы, измерительные преобразователи), трансформатор силовой 10 кВ ТМГ11-630/10-У1 з/н 1754017. Линия электропередачи местная воздушная – ВЛ-0,4 кВ от КТП-1341 протяженностью 4,880 км, провод марки СИП2 4х95, 4х70 ,опоры ж/б, СВ-95 - 122 шт. Линия электропередачи местная воздушная - ВЛ-10 кВ ф. 7 с РП-11 до КТП-1341 протяженностью 0,522 км; марка провода СИП3 1х95, опоры ж/б СВ-110 - 10 шт. Линия электропередачи местная кабельная – КЛ-10 кВ ф. 7 с РП-11 до КТП-1341, протяженностью 1,260 км, кабель марки АСБл 3х120.

Помимо основных средств в активе баланса присутствует дебиторская задолженность, состоящая из:

- задолженности компенсации собственников земельных участков ИЖС за потребленную электроэнергию в сумме 2 431 тыс. руб.

- задолженности компенсации ресурсоснабжающей организации -АО «Мосэнергосбыт» потерь электроэнергии, возникших в результате передачи электроэнергии транзитным потребителям, имеющих прямые договоры электроснабжения с АО «Мосэнергосбыт» в сумме 1 011 тыс. руб.

В пассиве баланса отражена задолженность по займам перед руководителем (председателем правления) ПАРТНЕРСТВА в сумме 452 тыс. руб. и кредиторская задолженность, состоящая из:

- задолженности ПАРТНЕРСТВА перед ресурсоснабжающей организацией в сумме 3 829тыс. руб.

Присутствует задолженность по целевым средствам у ПАРТНЕРСТВА в сумме 839 тыс. руб. состоящая из истребованной АО «Мосэнергосбыт» неустойки и судебных пошлин.

Председатель правления Е.И. Вахоцкий.