

ООО «ПРОПЕРТИ»

ИНН 5904363617, ОГРН 1185958019774, КПП 590401001
г. Пермь, ул. Комсомольский пр-т 80, офис 1.

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации.

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «ПРОПЕРТИ»
1.2. Юридический адрес: г. Пермь, ул. Комсомольский пр-т 80, офис 1.
1.3. Дата государственной регистрации: 16.10.2017г.
1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Директор на 0,125 ставки	1 человек
Главный бухгалтер	1 человек
Бухгалтер	2 человека
Зам. директора по правовым вопросам	1 человек
Секретарь	1 человек

1.6. Уставный капитал составляет: 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Трутнев Д.Ю. с долей 100 % процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Мишкин Д.А. (Приказ № 1 от 01.11.2018 г.)

Главный бухгалтер Общества: Мусихина Е.В. (Приказ № 1 от 14.09.2021 г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- Нежилое, встроенное помещение, общая площадь 1086,3 кв. м., адрес: г. Пермь, ул. Куйбышева, 101

- Нежилое, встроенное помещение, общая площадь 96,8 кв. м., адрес: г. Пермь, ул. Карпинского, 107
- Сервер.

4. Нематериальные активы

В ООО «ПРОПЕРТИ» нематериальных активов нет.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025г.	–
Материально-производственные запасы	-	Отсутствуют
Нематериальные активы	-	Отсутствуют

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 9 723 486,38 руб. (Девять миллионов семьсот двадцать три тысячи четыреста восемьдесят шесть рублей 38 копеек), что выше аналогичного показателя прошлого года на 18%. Увеличение данного показателя связано с увеличением поступлений от арендных платежей.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 13.02.2026 года.

Генеральный директор

Д.А. Мишкин