

ООО "АМАРТА"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Настоящие пояснения являются достоверным источником информации о деятельности Общества и его имущественном положении, необходимой внутренним и внешним пользователям бухгалтерской отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерской отчетности.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "АМАРТА"

1.2. Юридический адрес: 111141, Москва г, Плеханова ул, дом № 9, строение 2,эт.1,пом.1,ком.1:8

1.3. Дата государственной регистрации: 24.11.2017

1.4. Численность сотрудников: 5 чел

1.5. Уставный капитал составляет: 300 000,00 руб (Триста тысяч рублей)

Участниками Общества являются:

ОВСЯННИКОВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ с долей 100 процентов

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Сведения об основном виде деятельности:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Дополнительные виды деятельности:

68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: ОВСЯННИКОВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ (приказ №1 от 20.11.2017г)

В связи с отсутствием в штатном расписании должности главного бухгалтера, обязанности по ведению бухгалтерского учета возложены на генерального директора.

Главный бухгалтер Общества: ОВСЯННИКОВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ (приказ №1 от 20.11.2017г)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Общество применяет упрощенную систему налогообложения «доходы».

3. Основные средства

В составе основных средств числятся объекты недвижимости:

- Здание 1485,6 кв м (кадастровый номер 77:03:0006003:10145)
- Здание 2552,9 кв м (кадастровый номер 77:03:0006003:10146)

Налог на имущество Общество оплачивает с кадастровой стоимости недвижимости.

Также Общества оплачивает транспортный налог.

Состав основных средств

Тыс руб

Наименование ОС	Первонач стоимость	Амортизация	Остаточ стоимость
Здание 1485,6 кв м	42 840	11780	31060
Здание 2552,9 кв м	69 206	18853	50353
АВТО CERY TIGGO	2541	1923	618
Легковой Arkaha	1667	1250	417
Опель Зафира	3200	2800	400
ИТОГО	119 454	36 606	82 848

4. Нематериальные активы

НМА нет на балансе Общества.

5. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Займы и кредиты

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного приказом Минфина России от 06 октября 2008г. №107н.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка Общества за отчетный период составила 57 436 тыс руб.

(стр 2110 "Отчет о финансовых результатах");,

что выше аналогичного показателя прошлого года на 24 190 тыс руб. Увеличение данного показателя связано с ростом стоимости аренды помещений .

В состав расходов включены (стр 2120 "Отчет о финансовых результатах"):

- расходы на оплату труда 1 872 тыс руб
- страховые взносы с заработной платы 486 тыс руб
- коммунальные расходы 3 350 тыс руб
- расходы на охрану помещений 1 940 тыс руб
- амортизация основных средств 8 023 тыс руб
- прочие расходы 7 812 тыс руб

ИТОГО : 23 483 тыс руб

В состав прочих расходов включены:

- налог на имущество 3 797 тыс руб
- плата за аренду земли 2 552 тыс руб
- расходы на услуги банка 83 тыс руб

ИТОГО 6 432 тыс руб

Чистая прибыль за 2025г составила 26 206 тыс руб

По состоянию на 31.12.2025г в составе дебиторской и кредиторской задолженности отсутствовала задолженность, удовлетворяющая критерию сомнительности

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 10 февраля 2026 года.

Генеральный директор



ОВСЯННИКОВ А.В.