

Пояснения к бухгалтерскому балансу ТСЖ «Дом на Фонтанке»

за 2025 год

Полное наименование	Товарищество собственников жилья "Дом на Фонтанке"
Сокращенное наименование	Товарищество собственников жилья "Дом на Фонтанке"
ИНН	7825482326
КПП	784101001
ОГРН	1027809172467
Юридический адрес	191011, Санкт-Петербург г, наб. Реки Фонтанки, дом № 1
Председатель	Сергеенко Николай Юрьевич ИНН 781400905408 заработная плата не начисляется и не выплачивается
Главный бухгалтер	Сергеенко Николай Юрьевич
Налогообложение	УСН, Без НДС

Расчетный счет

Номер счета	40703810100000000063
Банк	ПАО БАНК "АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"
БИК	044030755
Корр. счет	30101810000000000755

Дата регистрации **06.08.2002**

Обособленные подразделения (филиалы) отсутствуют.

ОКВЭД **68.32.1** Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

ТСЖ создано в соответствии с ЖК РФ как некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в МКД, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в МКД. Согласно Устава ТСЖ для каждого члена ТСЖ определено такое понятие как ежемесячный членский взнос на содержание общего имущества МКД, который так же является целевым взносом. Предпринимательской деятельностью ТСЖ не занимается, доходы от реализации отсутствуют полностью в аренду помещения не сдаются.

Все поступления на расчётный счёт ТСЖ являются целевыми средствами вступительный взнос , членские ежемесячные взносы .

Функциональной валютой (при расчётах и в отчётности) является российский рубль.

В качестве основного средства на балансе учитывается стоимость МКД. Амортизация не начисляется.

Дебиторская задолженность ТСЖ состоит из задолженности собственников по оплате членских взносов ,налогов и расчётов с поставщиками.

Бухгалтерская отчётность не подлежит обязательному аудиту и утверждению.

Председатель ТСЖ Сергеенко Николай Юрьевич