

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2025г.	-	-	58	-	-	(10)	-	-	-	-	58	(10)
	5110	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	5101	за 2025г.	-	-	58	-	-	(10)	-	-	-	-	58	(10)
	5111	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

с.3

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2024г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2024г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2025г.	-	58	-	(58)	-
	5190	за 2024г.	-	-	-	-	-
в том числе: Бриз Хаус Товарный знак №2021727132	5181	за 2025г.	-	23	-	(23)	-
	5191	за 2024г.	-	-	-	-	-
BREEZE HOUSE товарный знак №2021724840	5182	за 2025г.	-	35	-	(35)	-
	5192	за 2024г.	-	-	-	-	-

2. Основн
2.1. Наличие и движи

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступил о	Вс первоначальная стоимость
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2025г.	134	(78)	-	-
	5210	за 2024г.	-	-	134	-
в том числе:						
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2025г.	134	(78)	-	-
	5211	за 2024г.	-	-	134	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2025г.	-	-	-	-
	5230	за 2024г.	-	-	-	-
в том числе:						
	5221	за 2025г.	-	-	-	-
	5231	за 2024г.	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитал

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению,	5240	за 2025г.	9 451	3 437
	5250	за 2024г.	-	9 585
в том числе:				
Квартира г.Ялта ул.Коммунаров	5241	за 2025г.	9 451	3 437
	5251	за 2024г.	-	9 451
Вывеска	5242	за 2025г.	-	-
	5252	за 2024г.	-	134

**2.3. Изменение стоимости основных средств в рез
реконструкции и частичной**

Наименование показателя	Код	за 2025г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате	5260	-
в том числе:		
	5261	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате	5270	-
в том числе:		
	5271	-

2.4. Иное использование основн

Наименование показателя	Код
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые,	5284
Основные средства, переведенные на консервацию	5285
Иное использование основных средств	5286
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287
	5288

ые средства
ение основных средств

Изменения за период						На конец периода	
было объектов	начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
-	(41)	-	-	-	134	(120)	
-	(78)	-	-	-	134	(78)	
-	(41)	-	-	-	134	(120)	
-	(78)	-	-	-	134	(78)	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	

ые вложения

Изменения за период		На конец периода
списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
-	-	12 887
-	(134)	9 451
-	-	12 887
-	-	9 451
-	-	-
-	(134)	-

**ультате достройки, дооборудования,
й ликвидации**

за 2024г.	-
	-
	-
	-

ых средств

На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
-	-	-
-	-	-
-	-	-
288	288	288
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			поступления и затраты
			себе- стоимост ь	величина резерва под снижение стоимост и	балансов ая стоимост ь	
Запасы - всего	5400	за 2025г.	-	-	-	574
	5420	за 2024г.	19	-	19	445
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2025г.	-	-	-	286
	5421	за 2024г.	19	-	19	425
Готовая продукция	5402	за 2025г.	-	-	-	-
	5422	за 2024г.	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2025г.	-	-	-	-
	5423	за 2024г.	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2025г.	-	-	-	-
	5424	за 2024г.	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2025г.	-	-	-	288
	5425	за 2024г.	-	-	-	20
Прочие запасы и затраты	5406	за 2025г.	-	-	-	-
	5426	за 2024г.	-	-	-	-
	5407	за 2025г.	-	-	-	-
	5427	за 2024г.	-	-	-	-

Изменения за период				На конец периода		
выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
(574)	-	-	X	-	-	-
(464)	-	-	X	-	-	-
(286)	-	-	167	-	-	-
(444)	-	-	79	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
(288)	-	-	-	-	-	-
(20)	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская :
5.1. Наличие и движение дебиторск

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2025г.	-	-	-	-
	5521	за 2024г.	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2025г.	-	-	-	-
	5522	за 2024г.	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2025г.	-	-	-	-
	5523	за 2024г.	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2025г.	-	-	-	-
	5524	за 2024г.	-	-	-	-
	5505	за 2025г.	-	-	-	-
	5525	за 2024г.	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2025г.	782	-	298	-
	5530	за 2024г.	204	-	760	-
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2025г.	-	-	164	-
	5531	за 2024г.	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2025г.	80	-	72	-
	5532	за 2024г.	204	-	58	-
Прочая	5513	за 2025г.	702	-	62	-
	5533	за 2024г.	-	-	702	-
	5514	за 2025г.	-	-	-	-
	5534	за 2024г.	-	-	-	-
Итого	5500	за 2025г.	782	-	298	-
	5520	за 2024г.	204	-	760	-

5.2. Просро

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024г.
		учтенная по условиям договора
Всего	5540	-
в том числе:		
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей,	5542	-
прочая	5543	-
	5544	-

5.3. Наличие и

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	в результате операции
				сдел
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2025г.	-	-
	5571	за 2024г.	-	-
в том числе:				

кредиты	5552	за 2025г.	-
	5572	за 2024г.	-
займы	5553	за 2025г.	2 928
	5573	за 2024г.	2 715
прочая	5554	за 2025г.	-
	5574	за 2024г.	-
	5555	за 2025г.	-
	5575	за 2024г.	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2025г.	94
	5580	за 2024г.	60
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2025г.	1
	5581	за 2024г.	34
авансы полученные	5562	за 2025г.	-
	5582	за 2024г.	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2025г.	93
	5583	за 2024г.	26
кредиты	5564	за 2025г.	-
	5584	за 2024г.	-
займы	5565	за 2025г.	-
	5585	за 2024г.	-
прочая	5566	за 2025г.	-
	5586	за 2024г.	-
	5567	за 2025г.	-
	5587	за 2024г.	-
Итого	5550	за 2025г.	94
	5570	за 2024г.	60

задолженность

кой задолженности

Изменения за период						На конец периода	
выбыло			перевод из долго- в краткосро- ч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторску ю задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторску ю задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
погаше- ние	списание на финансов ый результат	восста- новление резерва					
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	X	X	-	-
-	-	-	-	X	X	-	-
(22)	-	-	-	-	-	1 058	-
(182)	-	-	-	-	-	782	-
-	-	-	-	-	-	164	-
-	-	-	-	-	-	-	-
(22)	-	-	-	-	-	131	-
(182)	-	-	-	-	-	80	-
-	-	-	-	-	-	764	-
-	-	-	-	-	-	702	-
-	-	-	-	X	X	-	-
-	-	-	-	X	X	-	-
(22)	-	-	X	-	-	1 058	-
(182)	-	-	X	-	-	782	-

учтенная дебиторская задолженность

025 г.	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
балансов ая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

движение кредиторской задолженности

Изменения за период					
поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосро- чную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторску ю задолжен- ность
плате хозяйственных ый (сумма долга по пке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансов ый результат		
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
3 105	-	(6 033)	-	-	-
3 302	-	(3 090)	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	X
-	-	-	-	-	X
179	1	(32)	-	-	-
67	-	(33)	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	(33)	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
147	1	-	-	-	-
67	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
32	-	(32)	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	X
-	-	-	-	-	X
179	1	(32)	-	X	-
67	-	(33)	-	X	-

с.11

перевод из кредитор- ской в де- биторску ю задолжен- ность	Остаток на конец периода
-	-
-	-

-	-
-	-
-	-
-	2 928
-	-
-	-
X	-
X	-
-	241
-	94
-	1
-	1
-	-
-	-
-	241
-	93
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
X	-
X	-
-	241
-	94

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2025г.	за 2024г.
Материальные затраты	5610	286	429
Расходы на оплату труда	5620	1 649	180
Отчисления на социальные нужды	5630	408	79
Амортизация	5640	51	78
Прочие затраты	5650	6 221	4 129
Итого по элементам	5660	8 615	4 895
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]):	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	8 615	4 895

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость

» ТОВАРОВ

Общество с ограниченной ответственностью "СМАРТ С"

терскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СМАРТ С».

1.2. Юридический адрес – Крым респ, Евпатория, Фрунзе, дом 20, строение 2, офис 9

1.3. Дата государственной регистрации – 25.03.2020 года

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляя
Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

Наименование	Место нахождения/регистрации	Численность
Офис Приморский парк	РК. Г.Ялта Приморский парк. Дом.1 офис 3-5	3

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

ШАРПАЕВ ИГОРЬ ВИКТОРОВИЧ с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: ШАРПАЕВ ИГОРЬ ВИКТОРОВИЧ

Кадровый учет и бухгалтерский учет расчет оплаты труда передан на обслуживание в ИП Ильченко Р.Л. ин-

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне д

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной сто

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует помещение по договору аренды без права выкупа.

У Общества есть права на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся Вывеска и [Строительс](#)

5. Нематериальные активы

В составе НМА числятся два объекта в виде приобретенных товарных знаков BREEZE HOUSE товарный зна

Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовс

Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, н

Все числовые раскрытия по данным объектам указаны в табличных пояснениях к балансу и отчету о финанс

6. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н ШАРПАЕВ ИГОРЬ ВИКТОРОВИЧ., гражданин РФ (Россия). За провер

7. Способ раскрытия информации о господомщи

В отчетном периоде компания господомщи не получала.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности

Дата составления текстовых пояснений 20 февраля 2026 года.

ет 3 человек

910913793752

действующие ФСБУ и ПБУ.

имости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чисто

ство объектов основных средств Квартиры в г.Ялта ул.Коммунаров.

№2021724840 с 08.04.2022 года по 23.04.2031 года и Бриз Хаус Товарный знак №2021727132 с 26.09.2021

ой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации.

е было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоим

звых результатах.

аемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

ости деятельности

й стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2 по 30.04.2031 года

ность установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.