“МОЙ ДОМ”
Товарищество собственников недвижимости
ул. Мичурина, д. 6а, кв. 35, г. Судак, Республика Крым, 298000
Тел. +7 (978) 898-73-35, E-mail: lubov.golovchenko@gmail.com
ОКПО 20144451, ОГРН 117902028005, ИНН/КПП 9108121261/910801001

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу ТСН “Мой дом” за 2025 г.

Товарищество собственников недвижимости “Мой дом”
ОГРН 1179102028005
ИНН 9108121261
ОКВЭД 68.32 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.
Это некоммерческая организация, которая занимается обеспечением содержания общедомового имущества. Поэтому в бухгалтерском балансе нет отчета о движении денежных средств.
Источником финансирования являются членские взносы членов ТСН, которые используются в соответствии со сметой, утвержденной на общем собрании членов товарищества собственников недвижимости, что и отражено в отчете о целевом использовании средств. Но в 2019 году значительно увеличилась сумма на специальном счете и остаток средств на конец отчетного года. Это связано стем, что в 2019 году был открыт спецсчет для сбора взносов на капремонт дома. На этот счет были перечислены из “общего котла” деньги собранные собственниками квартир с 1.09.2016 г., а также вносились ежемесячные взносы. Работы по капитальному ремонту дома производились в октябре - декабре 2025 года, поэтому использовались значительные суммы денег и такой небольшой остаток средств на конец года.

Председатель правления Головченко Л.А.

21 февраля 2026 года.

Российская Федерация, Республика Крым, г.Судак
Товарищество собственников недвижимости
«МОЙ ДОМ»
ИНН 9108121261
ОГРН 1179102028005