

## Общество с ограниченной ответственностью "АВИВА"

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "АВИВА"

1.2. Юридический адрес 191025, Санкт-Петербург г, Невский пр-кт, дом 74-76, литер А, помещение 46-Н

1.3. Дата государственной регистрации 12.12.2014

1.5. Численность сотрудников: 5

1.6. Уставный капитал составляет 110 т.р.

Участниками являются:

- ПЛИШТИЕВ ЭММАНУЭЛЬ с долей 40 процентов;
- ПЛИШТИЕВ ИЗРАЭЛЬ с долей 60 процентов;

#### 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
- Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания.

#### 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Пономарева Татьяна Михайловна.

#### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

#### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

#### 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

- Жилое помещение №14
- Жилое помещение №15

- Жилое помещение №41
- помещение 39-Н
- помещение 46-Н
- помещение 52-Н
- помещение 9-Н

## 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.25	–
Материально-производственные запасы	28.12.25	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 30 646 т.р. что выше аналогичного показателя прошлого года.

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11 февраля 2026 года.

Генеральный директор Пономарева Т.М.