

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий (41.20)

2. Учетная политика

Учетная политика сформирована на основе следующих нормативных актов: ПБУ 1/2008 Учетная политика организации, ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н), ФСБУ 5/2019 Запасы, ФСБУ 6/2020 Основные средства, ПБУ 23/2011 Отчет о движении денежных средств, ПБУ 9/99 Доходы организации, ПБУ 10/99 Расходы организации

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка ¹		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за _____ 20__ г. ²		()		()		()						()	
	за _____ 20__ г. ³		()		()		()						()	

с. 7

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная	накопленные	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифици-		первоначальная	накопленные
					перво-	накоплен-			перво-	накоплен-	перво-	накоплен-		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за _____ 20__ г. ²		()		()		()						()	
	за _____ 20__ г. ³		()		()		()						()	

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная	накопленная корректиров-	поступило	списано		проценты (включая)	текущей рыночной	переклассифици-	первоначальная	накопленная корректиров-
					первоначальная	накопленная					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____ 20__ г. ³				()						
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____ 20__ г. ³				()						
Итого	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____ 20__ г. ³				()						

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам			
в том числе: (вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		фактическая себестоим-	резерв под обеспе-	затраты	списано		резерв под обеспечение	изменения видов запасов		фактическая себестоим-	резерв под обеспе-
					фактическая	резерв под		фактическая	резерв под		
Запасы - всего	за 2025 _____ 20__ г. ²		()	15196	(15181)			X	X	15	()
	за 2024 _____ 20__ г. ³		()		()			X	X		()

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		по условиям	резерв по сомнитель-	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям	резерв по сомнитель-
				в результате	проценты,	погашено	на расходы	восстанов-			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ г. ²		()			()	()				()
	за _____ г. ³		()			()	()				()
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 20 _____ г. ²		()	22429		(136)	()			22565	()
	за 2024 20 _____ г. ³		()	1210		()	()			1210	()
Итого	за _____ г. ²		()			()	()		X		()
	за _____ г. ³		()			()	()		X		()

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На _____ г. ⁵		На 31 декабря 20 _____ г. ⁶		На 31 декабря 20 _____ г. ⁷	
	по условиям	балансовая	по условиям	балансовая	по условиям	балансовая
Всего						
в том числе: (вид)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				переклассифицировано	На конец периода
			поступило		списано			
			в результате	проценты, штрафы	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ г. ²				()	()		
	за _____ г. ³				()	()		
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025 20 _____ г. ²		21699		(314)	()	21385	
	за _____ г. ³							

	20 __ г. ⁵				()	()		
Итого	за _____ 20 __ г. ²				()	()	X	
	за _____ 20 __ г. ³				()	()	X	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На _____ 20 __ г. ⁵	На 31 декабря 20 __ г. ⁶	На 31 декабря 20 __ г. ⁷
Всего			
в том числе: (вид)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			признано	списано		
				погашено		как избыточная
Оценочные обязательства - всего	за _____ 20 __ г. ²			()	()	
	за _____ 20 __ г. ³			()	()	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____ 20 __ г. ⁵	На 31 декабря 20 __ г. ⁶	На 31 декабря 20 __ г. ⁷
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____ 20 __ г. ²	За _____ 20 __ г. ³
Материальные затраты	15181	
Затраты на оплату труда	1734	
Отчисления на социальные нужды	448	
Амортизация		
Прочие затраты	59358	
Итого по элементам	76721	
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		

незавершенного производства, готовой		
Итого расходы по обычным видам деятельности	76721	

с. 20

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 20__ г. ²	За _____ 20__ г. ³
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

(наименование должности) _____
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

" 20 " 02 20 26 г.

- Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.
- Указывается отчетный период.
- Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.
- Указывается отчетная дата.
- Указывается предыдущий год.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20__ г. ²		()			()	()			()	
	за _____ 20__ г. ³		()			()	()			()	
в том числе: (вид)	за _____ 20__ г. ²		()			()	()			()	
	за _____ 20__ г. ³		()			()	()			()	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20__ г. ²		()			()	()			()	
	за _____ 20__ г. ³		()			()	()			()	
в том числе: (вид)	за _____ 20__ г. ²		()			()	()			()	
	за _____ 20__ г. ³		()			()	()			()	
Итого	за _____ 20__ г. ²		()			()	()	X		()	
	за _____ 20__ г. ³		()			()	()	X		()	

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵		На 31 декабря 20__ г. ⁶		На 31 декабря 20__ г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: (вид)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. ²					() ()		
	за _____ 20__ г. ³					() ()		
в том числе: (вид)	за _____ 20__ г. ²					() ()		
	за _____ 20__ г. ³					() ()		
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. ²					() ()		
	за _____ 20__ г. ³					() ()		

в том числе:	за _____ 20__ г. ²				()	()		
	(вид)	за _____ 20__ г. ³				()	()	
Итого	за _____ 20__ г. ²				()	()	X	
	(вид)	за _____ 20__ г. ³				()	()	X

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Всего			
в том числе:			
(вид)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			признано	списано		
				погашено		как избыточная сумма
Оценочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. ²			()	()	
	за _____ 20__ г. ³			()	()	
в том числе:	за _____ 20__ г. ²			()	()	
	(группа)	за _____ 20__ г. ³			()	()

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____ 20__ г. ²	За _____ 20__ г. ³
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда		
Отчисления на социальные нужды		
Амортизация		
Прочие затраты		
Итого по элементам		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности		

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 20__ г. ²	За _____ 20__ г. ³
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20__ г. ²			()	
	за _____ 20__ г. ³			()	
в том числе: (назначение)	за _____ 20__ г. ²			()	
	за _____ 20__ г. ³			()	

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

¹ Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁴ Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

⁵ Указывается отчетная дата.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается год, предшествующий предыдущему.