Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

АССОЦИАЦИЯ «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ЛУГАНСКА» (далее АССОЦИАЦИЯ «ССЛ») является саморегулируемой организацией, основанной на членстве юридических лиц, в том числе иностранных, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также юридических лиц, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанного вида работ, предоставляют лицам, осуществляющим капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика), созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей деятельности.

Организационно-правовая форма – Ассоциация.

Дата регистрации: 30.07.2024 года.

Дата внесения государственный реестр СРО: 30.07.2025года

Место нахождения АССОЦИАЦИЯ «ССЛ» 291011, Луганская Народная Республика, г. о. город Луганск, г. Луганск, квартал Еременко, д. 7, помещ. 85, ком. 5

АССОЦИАЦИЯ «ССЛ» осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными нормативными правовыми актами и Уставом АССОЦИАЦИЯ «ССЛ».

Членами АССОЦИАЦИЯ «ССЛ» могут быть индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована АССОЦИАЦИЯ «ССЛ», а индивидуальные предприниматели или юридические лица, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, где зарегистрирована АССОЦИАЦИЯ «ССЛ»

Членство в АССОЦИАЦИЯ «ССЛ» является добровольным. Члены АССОЦИАЦИЯ «ССЛ» сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица. Все члены АССОЦИАЦИЯ «ССЛ» имеют равные права независимо от времени вступления в АССОЦИАЦИЯ «ССЛ» и срока пребывания в числе её членов. Права члена АССОЦИАЦИЯ «ССЛ» не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Членство в АССОЦИАЦИЯ «ССЛ» неотчуждаемо.

АССОЦИАЦИЯ «ССЛ» является небольшой организацией по численности, но обладающей ровно такими же правами, как и другие СРО. И с таким же равным представительством в Ассоциации национальное объединение строителей «НОСТРОЙ».

На 31 декабря 2025 года в составе АССОЦИАЦИЯ «ССЛ» состоит **133 члена.**

За 2025 год поступило средств Компенсационного фонда 33 800 тыс. рублей. На 31 декабря 2025 года размер компенсационного фонда составил 37 000 тыс. руб.

Размер целевых средств за 2025 год составил 4 695 тыс. рублей.

Начислений и выплат пострадавшим третьим лицам в результате недобросовестности работ, в соответствии со статьёй 55.16 Градостроительного кодекса РФ - **не производилось.**

Целевые средства в 2025 году обеспечивался приходом новых членов и оплатой текущих членских взносов за 2025 год. Размер взносов определен положением

о членских взносах АССОЦИАЦИЯ «ССЛ» утверждённым общим собранием (протокол № 2 от 15.08.2018 года)

В соответствии с утвержденной сметой целевые средства расходуются на текущую деятельность АССОЦИАЦИЯ «ССЛ»

В 2025 году
Расходы на оплату труда: 1 552,5 тыс. рублей
Содержание офиса: 320 тыс. рублей
Членские взносы в «НОСТРОЙ» 1 430,0 тыс. рублей
Консультационные услуги: 234 тыс. рублей
Услуги связи и доступа в интернет: 13,5 тыс. рублей
Прочие расходы: 155 тыс. рублей

Влияние оплаты обязательных взносов членов на показатели отчетности ассоциации.

Взносы кандидатов в члены ассоциации

Обязательства по оплате вступительных взносов возникает у потенциальных членов ассоциации в ходе процедуры приёма в члены ассоциации согласно регламенту, принятому в СРО:

После подачи заявления о приёме в члены СРО, формирования компенсационного фонда, оплаты целевых платежей, предоставления всех необходимых документов совет ассоциации выносит решение о приёме в члены ассоциации. При отрицательном решении произведённые оплаты членского взноса, вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд возвращаются в полном объёме.

Другие расходы, понесённые кандидатом, не компенсируются.

В соответствии с учетной политикой ассоциации учет поступивших вступительных и членских взносов проводится по поступлению денежных средств (кассовый метод).

Ревизия полноты оплат производится по итогам прошедшего календарного года перед составлением бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Взносы членов партнерства

Согласно положению о членских взносах, члены Ассоциации обязаны уплачивать взносы в сумме и в сроки, указанные в данном документе.

В отчетном году сумма взносов, поступивших от членов Ассоциации составила 4 695 тыс. рублей.

Возникновение задолженности членов ассоциации по оплате взносов, связано, в том числе, с влиянием сезонности на деятельность компаний строительного рынка.

Вследствие указанного обстоятельства, оплата членских взносов членами ассоциации часто производится не регулярно (допускается оплата не поквартально, а разовым платежом в начале или в конце года) с нарушением установленных внутренними документами сроков.

Указанные нарушения выполнения обязательств являются одним из оснований исключения членов из состава ассоциации.

По правилам, принятым СРО, исключение членов из ассоциации относится к компетенции общего собрания. По этой причине, потенциальные члены на исключение некоторое время находятся в статусе приостановки действия допуска. Решение о приостановке действия допуска принимается Советом Ассоциации. Решением очередного общем собрании может быть принято решение об исключении недобросовестных плательщиков либо компаний, не выполняющих требования, принятые СРО.

В 2025 году на деятельность Ассоциации оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. По оценке руководства, у Ассоциации отсутствует существенная неопределённость в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Ассоциации продолжить свою деятельность в

обозримом будущем. Руководство Ассоциации следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Ассоциации. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Состав бухгалтерской отчетности. В соответствии с п. 2 статьи 14 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ. НКО предоставляет:

Бухгалтерский баланс НКО.
Отчет о целевом использовании средств.
Пояснительную записку.

Генеральный директор
АССОЦИАЦИЯ «ССЛ» Самылова Е.С.
13.02.2026 г.