Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ"	по ОКПО	85170560
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4704077423
Организационно-правовая форма Товарищества собственников жилья	по ОКОПФ	20716
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
188800, Ленинградская область, р-н Выборгский, г. Выборг, ул. Ушакова, дом 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Правление Товарищества.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ"	по ОКПО	85170560		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 050	1 108	895
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		13	65	8
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		11	16	2
	Сальдо по ЕНС		40	31	2
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	18

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 985	996	865
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 034	801	258
	в том числе:				
	Расчетные счета		938	801	258
	Прочие специальные счета		5 096	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 084	1 909	1 153
	БАЛАНС	1600	8 084	1 909	1 153

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ **III. Целевое финансирование**				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1330	7 388	1 195	948
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	7 388	1 195	948
	IV. Долгосрочные обязательства Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	695	714	205
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		642	682	168
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	2
	Расчеты по налогам и сборам		7	1	4
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		42	31	32
	Расчеты с подотчетными лицами		4	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	695	714	205
	БАЛАНС	1700	8 084	1 909	1 153

Председатель Товарищества Собственников Жилья _____ Ламонова Елена Николаевна

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

20 февраля 2026 г.

Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710003		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО	85170560		
по ОКЕИ	384		

Организация: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	1 195	948
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	15 512	8 953
	в том числе:			
	поступления от собственников на содержание дома		9 511	8 953
	поступления на спец. счет от собственников на капительный ремонт дома		6 001	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	204	173
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	15 716	9 126
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(8 914)	(8 288)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	(8 914)	(8 288)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(608)	(591)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(608)	(591)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(9 522)	(8 879)
	Остаток средств на конец периода	6400	7 388	1 195

Председатель Товарищества Собственников Жилья _____ Ламонова Елена Николаевна

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

20 февраля 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО	85170560		
по ОКЕИ	384		

Организация: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	217	181
	в том числе: Основная номенклатурная группа		217	181
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	217	181
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	217	181
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(2)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	217	179
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(13)	(6)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	204	173

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	204	173
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Председатель Товарищества Собственников Жилья _____ Ламонова Елена Николаевна

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

20 февраля 2026 г.