

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

Основным видом экономической деятельности организации является покупка и продажа собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10.2).

2. Учетная политика

2.1. Организация организует и ведет бухгалтерский учет, составляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и иными нормативными документами в области бухгалтерского учета. Организация не применяет ПБУ 8/2010, ПБУ 18/02, ПБУ 16/02, ПБУ 11/2008, так как является субъектом малого предпринимательства.

2.2. Учет основных средств (ОС). ОС стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, списываются в расходы в момент принятия их к учету. Переоценка ОС не производится. Начисление амортизации по всем объектам ОС производится линейным способом.

2.3. Учет запасов. Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создается. Списание материалов производится по средней себестоимости. Среднее значение себестоимости рассчитывается на конец каждого месяца. Материалы для управленческих нужд учитываются в расходах в момент их приобретения.

2.4. Учет доходов и расходов. Доходом от обычных видов деятельности признается выручка от продажи недвижимого имущества, все остальные доходы признаются прочими. Расходами по обычным видам деятельности являются расходы по операциям реализации недвижимого имущества, все остальные расходы признаются прочими.

2.5. Отчетность. Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность в соответствии с приложениями к ФСБУ 4/2023, начиная с 2025 года.

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	34	13
Итого по элементам	34	13
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	34	13

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	6 61	- 16	- -	- -	(6) (71)	- 6	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	24 270 3 974	7 918 20 225	- -	(1 408) -	- 71	30 786 24 270	
в том числе:	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Итого	За 2025 г. За 2024 г. За 2024 г.	24 276 4 035	7 918 20 241	- -	(1 408) -	- X	30 786 24 276	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменение за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)										На конец периода			
		На начало года		поступило					списано			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	3	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	3	-	24	-	-	-	-	-	-	-	-	3	27	-
	За 2024 г.	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и Движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактическая сальдо	резерв под обесценение	огула-но резерв под обесценение	огула-но резерв под обесценение	Изув-енные виды запасов фактическая сальдо	резерв под обесценение	фактическая сальдо	резерв под обесценение
Запасы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	24 230 3 996	-	5 637 20 234	-	-	X X	X X	29 867 24 230

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущества

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода	
		На начало года		проценты (включая доведенные первоначальной стоимостью до номинальной)		первоначальная стоимость	накопленная корректировка
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	текущей рыночной стоимости/резерв на под обеспечение	переклассифицировано		
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (к слову продаж), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года			На конец периода		
		Значение на начало года	Изменение за период	Значение на конец периода	Значение на начало года	Изменение за период	Значение на конец периода
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование объекта	Период (Первоначальная стоимость)	На начало года		Сумма		Изменения за период		Первоначальная стоимость		На конец периода	
		на начало года	на конец периода	первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценение	первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценение	первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценение	первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценение
Основное средство (автомобиль)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Основное средство (автомобиль)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Основное средство (автомобиль)	За 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование объекта	Период (Первоначальная стоимость)	На начало года		Сумма		Изменения за период		Первоначальная стоимость		На конец периода	
		на начало года	на конец периода	первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценение	первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценение	первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценение	первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценение
Право пользования активом	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Право пользования активом	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование объекта	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
Итого	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование объекта	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основное средство, признанное для использования, но не используемое (когда это не связано с сезонной окупаемостью)	-	-	-
Основное средство, признанное для использования, но не используемое за пределами срока полезного использования - всего	-	-	-
Основное средство, в отношении которого имеются ограничения использования	-	-	-
Итого	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование объекта	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		на начало года	на конец периода	за период	на конец периода	за период	на конец периода
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2023 г.	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2023 г.	-	-	-	-	-	-

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период (квартал, полугодие, год)	/зачислено за период				/уменьшено за период				на конец периода
		первоначальная стоимость	накопленные входы и выбытия	переоценочная стоимость	накопленные входы и выбытия	первоначальная стоимость	накопленные входы и выбытия	переоценочная стоимость	накопленные входы и выбытия	
Нематериальные активы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период (квартал, полугодие, год)	на начало года		списано		/уменьшено за период		на конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленные входы и выбытия	первоначальная стоимость	накопленные входы и выбытия	первоначальная стоимость	накопленные входы и выбытия	первоначальная стоимость	накопленные входы и выбытия
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Неамортизируемые нематериальные активы - всего	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Неамортизируемые нематериальные активы	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период (квартал, полугодие, год)	на начало года		/уменьшено за период		на конец периода	
		фактические затраты	накопленные обязательства	затраты	обесценение	фактические затраты	накопленные обязательства
Капитальные вложения в объекты интеллектуальной собственности - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в объекты интеллектуальной собственности - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в объекты интеллектуальной собственности - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период (квартал, полугодие, год)	/уменьшено за период		на конец периода	
		затраты	списано	фактические затраты	списание (по методу)
Общество с ограниченной ответственностью "Сбербанк России" - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах - всего	За 2024 г.	-	-	-	-

12. Иная информация

(информация, предусмотренная пунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

Генеральный директор

Акчурина
Геннадьевна

Наталья

_____ (наименование должности)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

"20" февраля 2026 г.