

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Бест-Мобильность»

г. Москва

20.02.2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Бест-Мобильность» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

Общество относится к СМП (является микропредприятием), поэтому сдает упрощенную бухгалтерскую отчетность.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включены:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Бест-Мобильность»
Сокращенное наименование	ООО «Бест-Мобильность»
ИНН	9710006719
КПП	771001001
ОКПО	14667475
ОКВЭД	68.20 - Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом
ОГРН и данные документа о государственной регистрации	1167746056081 Сер. 77 № 017679816 11.01.2016
ОКТМО	45382000000
ОКОГУ	4210014
ОКАТО	45286565000
ОКОПФ	12300
ОКФС	16
Юридический адрес	125047, г. Москва, ул. Тверская-Ямская 1-я, д.17, кв. 3
Почтовый адрес	123022, г. Москва, ул. 1905 года, д.10А, стр. 1
Телефон	+7(903) 960-86-52
Электронная почта	Poltorakgv@best-realty.ru

2. Информация о размере и структуре уставного капитала.

Уставный капитал - 10 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю –Полтораку Григорию Витальевичу.

3. Информация об органах управления.

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Полторак Григорий Витальевич, Решение № 1 от 24.12.2015г.

4. Основные положения учетной политики.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.», «Расчет заработной платы» Камин-софт. Бухгалтерский учет ведет генеральный директор.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Существенные способы ведения бухгалтерского и налогового учета:

Амортизация основных средств начисляется линейным способом в бухгалтерском и налоговом учетах.

Основные средства стоимостью не более 100 000 рублей, а также книги и брошюры списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

Запасы – принимаются к учету по фактической себестоимости. Учет МПЗ ведется без применения счета 15;

Списание материально-производственных запасов в производство, производится по средней себестоимости.

Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг.

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Предприятие не создает оценочные обязательства по отпускам и судебным разбирательствам.

5. Основные показатели деятельности организации за 2025 год.

Выручка за 2025 год составила – 158 461 (Сто пятьдесят восемь миллионов четыреста шестьдесят одна тысяча) рублей. В составе выручки отражена выручка от оказания услуг юридическим лицам по релокации их сотрудников.

Основными расходами Общества являются арендная плата арендуемой жилой недвижимости, оплата риэлторским компаниям за услуги по поиску и подбору недвижимости, арендная плата за офис, оплата услуг связи, оплата программ и баз данных, заработная плата сотрудникам компании и налоги с ФОТ.

Генеральный директор _____ Полторак Г.В.