

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Общество с ограниченной ответственностью "АРЭНДЭЙ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Основные виды экономической деятельности

Организация предоставляет услуги аренды недвижимым имуществом, ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.3 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.4 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период										На конец периода		
		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зации и обеспе- не- ние	посту- пило	списано		амортиза- ция	обеспе- нение	переоценка ¹		переклассифицировано		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зации и обеспе- не- ние
					перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зации и обеспечение			перво- начальная (переоце- ненная) стои- мость	накоп- ленная аморти- зации	перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зации и обеспечение		
Нематериальные активы - всего	за _____ 20__ г. ²	(_____)		(_____)		(_____)							(_____)	
	за _____ 20__ г. ³	(_____)		(_____)		(_____)							(_____)	

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На ____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
(группа)			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На ____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, всего			
в том числе:			
(группа, объект)			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: (группа, объект)			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за 20__ г. ²					()	()		
	за 20__ г. ³					()	()		
	за 20__ г. ³					()	()		
в том числе:	за 20__ г. ²					()	()		
	за 20__ г. ³					()	()		
	за 20__ г. ³					()	()		
(группа, объект)						()	()		

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего		за 20__ г. ²					()	()			с. 5
в том числе:		за 20__ г. ³					()	()			
(группа, объект)	Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за 20__ г. ²					()	()			
		за 20__ г. ³					()	()			
		за 20__ г. ³					()	()			
в том числе:		за 20__ г. ²					()	()			
		за 20__ г. ³					()	()			
		за 20__ г. ³					()	()			
(группа, объект)		за 20__ г. ²					()	()			
		за 20__ г. ³					()	()			
		за 20__ г. ³					()	()			

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за ____ г. ²					
	за ____ г. ³					
	20 ____ г. ³					
в том числе:						
(группа, объект)	за ____ г. ²					
	за ____ г. ³					
	20 ____ г. ³					
из них	за ____ г. ²					
	за ____ г. ³					
	20 ____ г. ³					
исключительные права	за ____ г. ²					
	за ____ г. ³					
	20 ____ г. ³					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за ____ г. ²					
	за ____ г. ³					
	20 ____ г. ³					
в том числе:						
(группа, объект)	за ____ г. ²					
	за ____ г. ³					
	20 ____ г. ³					
из них	за ____ г. ²					
	за ____ г. ³					
	20 ____ г. ³					
исключительные права	за ____ г. ²					
	за ____ г. ³					
	20 ____ г. ³					

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период												На конец периода	
		На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано	на конец периода			
		первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения		первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения			первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленная амортизация		первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за год 20 25 г. ²	1763736	(1763736)		()		()							1763736	(1763736)
	за год 20 24 г. ³	1763736	(1763736)		()		()							1763736	(1763736)
	В том числе:														
(группа)	за год 20 24 г. ³	1763736	(1763736)		()		()							1763736	(1763736)
	Инвестиционная недвижимость - всего														
	за год 20 25 г. ²		()		()		()								()
В том числе:	за год 20 25 г. ²		()		()		()								()
	за год 20 24 г. ³		()		()		()								()
	(группа)														
	за год 20 25 г. ²		()		()		()								()
	за год 20 24 г. ³		()		()		()								()
	В том числе:														
(группа)	за год 20 25 г. ²		()		()		()								()
	за год 20 24 г. ³		()		()		()								()
	В том числе:														

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	за 20__ г. 2		()	()	()		()					()
	за 20__ г. 3		()	()	()		()					()
	В том числе:		()	()	()		()					()
(объект)	за 20__ г. 2		()	()	()		()					()
	за 20__ г. 3		()	()	()		()					()

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 20__г. ⁵	На 31 декабря 20__г. ⁶	На 31 декабря 20__г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
(группа, объект)			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
(группа, объект)			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			
(группа, объект)			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 20__г. ⁵	На 31 декабря 20__г. ⁶	На 31 декабря 20__г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего			
в том числе:			
(группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего			
в том числе:			
(группа)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе:			
(группа)			
из них			
основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

с. 11

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ г. ²					()	()		
	за _____ г. ³					()	()		
	20 _____ г. ²					()	()		
в том числе:	за _____ г. ²					()	()		
(группа)	за _____ г. ³					()	()		
	20 _____ г. ²					()	()		
	20 _____ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ г. ²					()	()		
в том числе:	за _____ г. ²					()	()		
(группа)	за _____ г. ³					()	()		
	20 _____ г. ²					()	()		
	20 _____ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ г. ²					()	()		
в том числе:	за _____ г. ²					()	()		
(группа)	за _____ г. ³					()	()		
	20 _____ г. ²					()	()		
	20 _____ г. ³					()	()		

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обеспечение	затраты	обеспечение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обеспечение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ г. ²					(_____)	(_____)		
	за _____ г. ³					(_____)	(_____)		
	20 _____ г. ³					(_____)	(_____)		
В том числе:	за _____ г. ²					(_____)	(_____)		
	20 _____ г. ²					(_____)	(_____)		
(группа)	за _____ г. ³					(_____)	(_____)		
	20 _____ г. ³					(_____)	(_____)		
	20 _____ г. ³					(_____)	(_____)		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ г. ²					(_____)	(_____)		
	20 _____ г. ²					(_____)	(_____)		
	за _____ г. ³					(_____)	(_____)		
В том числе:	за _____ г. ²					(_____)	(_____)		
	20 _____ г. ²					(_____)	(_____)		
	за _____ г. ³					(_____)	(_____)		
(группа)	20 _____ г. ³					(_____)	(_____)		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за _____ г. ²					(_____)	(_____)		
	20 _____ г. ²					(_____)	(_____)		
	за _____ г. ³					(_____)	(_____)		
	20 _____ г. ³					(_____)	(_____)		
В том числе:	за _____ г. ²					(_____)	(_____)		
	20 _____ г. ²					(_____)	(_____)		
	за _____ г. ³					(_____)	(_____)		
	20 _____ г. ³					(_____)	(_____)		
(группа)	20 _____ г. ³					(_____)	(_____)		

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		поступи- ло	Изменения за период		текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переглас- сифици- ровано	На конец периода	
		первона- чальная стоимость	накопленная корректиров- ка		списано	проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)			первона- чальная стоимость	накопленная корректиров- ка
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за ____ г. ²			(____)						
	за ____ г. ³			(____)						
в том числе:	за ____ г. ²			(____)						
	за ____ г. ³			(____)						
(вид, группа)	за ____ г. ²			(____)						
	за ____ г. ³			(____)						
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за ____ г. ²			(____)						
	за ____ г. ³			(____)						
в том числе:	за ____ г. ²			(____)						
	за ____ г. ³			(____)						
(вид, группа)	за ____ г. ²			(____)						
	за ____ г. ³			(____)						
Итого	за ____ г. ²			(____)						
	за ____ г. ³			(____)						

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
(вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе:			
(вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано фактическая себестоимость	резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	за год 20 25 г. ²		()	33755	(33755)			X	X		()
	за год 20 24 г. ³		()	23372	(23372)			X	X		()
в том числе:	за год 20 25 г. ²		()	33755	(33755)						()
	за год 20 24 г. ³		()	23372	(23372)						()
материалы			()	23372	(23372)						()

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 25 г. ⁶	На 31 декабря 20 25 г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе:			
(вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
(вид)			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнитель- ным долгам	поступило		погашено	списано		восстанов- ление резерва	перекласси- фицировано	по условиям договора	резерв по сомнитель- ным долгам
				в результате фактов хозяйствен- ной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за год 20 25 г. ²		()			()	()				()	
	за год 20 24 г. ³		()			()	()				()	
	в том числе:	за год 20 25 г. ²	()	()		()	()				()	
	за год 20 24 г. ³		()			()	()				()	
	Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за год 20 25 г. ²	447817	()	151904	()	()	()		599721	()	
	за год 20 24 г. ³	469773	()	110459	()	(132415)	()	()		447817	()	
в том числе:	за год 20 25 г. ²	254414	()	148730	()	()	()	()		403144	()	
	за год 20 24 г. ³	215904	()	38510	()	()	()	()		254414	()	
	в том числе:	за год 20 25 г. ²	38039	()		()	()	()		38039	()	
поставщики сырья	за год 20 24 г. ³	38039	()			()	()	()		38039	()	
	в том числе:	за год 20 25 г. ²	155364	()	3174	()	()	()		158538	()	
	за год 20 24 г. ³	83415	()	71949	()	()	()	()		155364	()	
в том числе:	за год 20 25 г. ²		()			()	()	()			()	
	за год 20 24 г. ³		()			()	()	()			()	
	за год 20 24 г. ³	132415	()			(132415)	()	()			()	
Итого	за год 20 25 г. ²	447817	()	151904		()	()	()	X	599721	()	

за 20 24 г.г.	469773	()	110459	(132415) ()	X	447817	()
---------------------	--------	-----	--------	----------------	---	--------	-----

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 20__г. ⁵		На 31 декабря 20__г. ⁶		На 31 декабря 20__г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
В том числе:						
(and)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода	
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)			переклассифицировано		
			поступило	погашено	на доходы			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления				
Долгосрочные обязательства - всего	за 20__г. ²			()	()			
	за 20__г. ³			()	()			
	за 20__г. ²			()	()			
в том числе:	за 20__г. ²			()	()			
	за 20__г. ³			()	()			
	за 20__г. ³			()	()			
Краткосрочные обязательства - всего	за 20__г. ²	475018	148757	(7194)	()		616581	
	за 20__г. ³	591645	10344	(126971)	()		475018	
	за 20__г. ³							

В том числе:	за 20 25 год	7194		(7194) ()		
	за 20 24 год		7194	() () ()		7194
	за 20 25 год	330000	120000	() () ()		450000
В том числе:	за 20 24 год	330000		() () ()		330000
	за 20 25 год	53495	15541	() () ()		69036
	за 20 24 год	180466		(126971) ()		53495
В том числе:	за 20 25 год	84329	13216	() () ()		97545
	за 20 24 год	81179	3150	() () ()		84329
	за 20 25 год	475018	148757	(7194) ()	X	616581
	за 20 24 год	591645	10344	(126971) ()	X	475018

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 20 25 год	На 31 декабря 20 25 год	На 31 декабря 20 25 год
Всего			
В том числе:			
(вид)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за 20 25 год		()	()	()	
	за 20 24 год		()	()	()	
	за 20 25 год		()	()	()	
В том числе:	за 20 25 год		()	()	()	
	за 20 24 год		()	()	()	
	за 20 25 год		()	()	()	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Полученные - всего			
в том числе:			
(вид)			
Выданные - всего			
в том числе:			
(вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____ 20 25 г. ²	За _____ 20 24 г. ³
Материальные затраты	33755	23373
Затраты на оплату труда	5175214	5152660
Страховые взносы	1173396	1010738
Обслуживание по лицензионным соглашениям	196905	186593
Арендные платежи	1692970	1365553
Арендное имущество	1734627	1839640
Телефония. Интернет	169824	161166
Прочие затраты	24564	45050
Итого по элементам	10201255	9784773
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	10201255	9784773

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 20__ г. ²	За 20__ г. ³
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за 20__ г. ²		()		
	за 20__ г. ³		()		
	за 20__ г. ²		()		
в том числе:	за 20__ г. ²		()		
	за 20__ г. ³		()		
	за 20__ г. ³		()		
(назначение)					

Генеральный директор

(наименование должности)



(подпись)

Емышева Е.В.

(расшифровка подписи)

" 21 " февраля 20 26 г.

- 1 Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.
- 2 Указывается отчетный период.
- 3 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 4 Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.
- 5 Указывается отчетная дата.
- 6 Указывается предыдущий год.
- 7 Указывается год, предшествующий предыдущему.