Converted by Tiff Combine - (no stamps are applied by registered version)

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-строительная организация "БайкалСтрой"
(ООО "ПСО "БАЙКАЛСТРОЙ")
ИНН 0323367704 , КПП 032301001, ОГРН 1130327005930
Адрес: 670031, Республика Бурятия, город Улан-Удэ, улица Проточная, дом 1А.

## 1. Общая информация об организации

ООО "ПСО "БайкалСтрой" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировка показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.
Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.
Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

## 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:
41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий
Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

## 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта "1С:Предприятие 8.3".
Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

## 4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 "Основные средства".
Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.
Переоценка основных средств Обществом не производится. Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

## 5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 "Запасы".
Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.
В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.
Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

## 6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

Converted by Tiff Combine - (no stamps are applied by registered version)

Нематериальные активы;
Финансовые вложения;
Заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам;
Аренда.
В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

## 7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 12 000 руб. и оплачен полностью.
Единственным участником Общества является Батурин Александр Николаевич, доля участия — 100 %.
В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

## 8. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Батурин Александр Николаевич (Решение № 5 от 29.11.2024 г., сроком на 5 лет до 26 ноября 2029 г.).
Обязанности по ведению бухгалтерского учета возложены на генерального директора в соответствии с приказом № 1-п от 29.11.2024 г

## 9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:
Бухгалтерский баланс;
Отчет о финансовых результатах;
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## 10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 20 февраля 2026 года.

Генеральный директор ООО "ПСО "БайкалСтрой" Батурин А.Н.