

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЖСК "Наш дом"

1.2. Юридический адрес : Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Фрунзе, д 2/1

1.3. Дата государственной регистрации 22.05.2017 г

1.5. Численность сотрудников:1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет: у жилищно-строительного кооператива нет уставного капитала.

Участниками являются: члены кооператива.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- строительство зданий и сооружений;
- управление недвижимым имуществом
- управление эксплуатацией жилого фонда.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления: Гребенюк Андрей Леонидович (приказ № 1 от 04.03.2021 г.)
Главный бухгалтер : _____ (номер и дата приказа).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится Незавершенное строительство жилых домов для членов Кооператива на сумму 4868 тыс. руб.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Паевые взносы на строительство жилых домов от членов кооператива не поступали, строительство временно приостановлено.

Дата составления текстовых пояснений "21" февраля 2026 года.

Руководитель



А.Л. Гребенюк