

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерскому балансу
ООО "Модус Строй"
за 2025 год

ООО "Модус Строй", ИНН 7703573858, юридический адрес: 125047, г Москва, 1-й Тверской-Ямской пер, д. 16, кор. стр 1, сообщает следующую информацию о деятельности компании за 2025 год:

1. Основным видом деятельности организации являются: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
2. Выручка от указанного вида деятельности в 2025 году составила 13 260 тыс. руб.
3. Среднесписочная численность ООО "Модус Строй" за 2025 год – 1 человек.
4. Уставный капитал ООО "Модус Строй" на 31.12.2025 года составляет 10000 руб.
5. Учредителями ООО "Модус Строй" являются Никифоров С.В.-100%.
6. Бухгалтерская отчетность ООО "Модус Строй" за 2025 год сформирована исходя из требований Приказа Минфина России № 66н от 20.07.2010 г. «О формах бухгалтерской отчетности организаций», закона РФ от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023.
7. Приказ об учетной политике по ООО «Модус Строй» для целей бухгалтерского учета и налогообложения №УП-2026 на 2026 год утвержден 30 декабря 2025 года.

Генеральный директор

Кунаева Е.Р.