

ООО "ФЕМИДА "

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ФЕМИДА».

1.2. Юридический адрес – 115093, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ДУБИНИНСКАЯ, ДОМ 90, ЭТАЖ 1 ОФИС 7

1.3. Дата государственной регистрации – 07.10.2019

1.4. ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Обособленные подразделения, в том числе филиалы и представительства отсутствуют

1.7. Уставный капитал составляет 20 000 руб. Участниками являются:

- Абдинзаде Гусейн Агагусейн Оглы – 100% процентов

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Снегур Олег Маратович с 14.02.2020 года

В связи с отсутствием в штатном расписании должности главного бухгалтера, обязанности главного бухгалтера возложены на генерального директора Снегур Олег Маратович.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Законом РФ от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также Положением по учетной политике.

В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Федерального закона № 402 -ФЗ, объекты бухгалтерского учета подлежат денежному измерению.

Числовые показатели в бухгалтерской отчетности выражены в тысячах российских рублей.

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности, которое заключается в том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Общество не допускало при формировании учетной политики допущения, отличные от предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008:

- активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

3. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы

Нематериальные активы отсутствуют.

По строке 1150 Бухгалтерского баланса отражены нежилые помещения в собственности, которые сдаются в аренду – 59 961 тыс.руб.

Общество не имеет в собственности земельных участков.

4. Финансовые и другие оборотные активы

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 года отражена по строке 1240 Бухгалтерского баланса – 334 тыс.руб.

Финансовые вложения отсутствуют.

НДС по приобретенным ценностям отсутствует, так как Общество применяет упрощенную систему налогообложения.

Прочие оборотные активы отсутствуют.

5. Запасы

Запасы отсутствуют.

6. Денежные средства

Денежные средства на 31.12.2025 года отражены по строке 1250 Бухгалтерского баланса – 266 тыс.руб.

7. Долгосрочные заемные средства и краткосрочная кредиторская задолженность

Долгосрочные займы на 31.12.2025 года отражены по строке 1410 Бухгалтерского баланса – 39 038 тыс.руб.

Сумма кредиторской задолженности на 31.12.2025 года составляет – 2 223 тыс.руб. отражена по строке 1520 Бухгалтерского баланса

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Дебиторская и кредиторская задолженности	15.12.2025	–
Основные средства	15.12.2025	-

Просроченная дебиторская задолженность не выявлена. Излишков и недостач не выявлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 13 069 тыс. руб., прочие доходы отсутствуют.

Чистая прибыль по итогам 2025 года составила 7 672 тыс.руб.

Сумма налога УСН составила 191 тыс.руб.

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Связанная сторона	Характер отношений	Вид операции	Объем операции, сумма в тыс. руб.
-------------------	--------------------	--------------	-----------------------------------

Ключевой управляющий персонал	Наемные сотрудники по ТК РФ	Заработная плата	ФОТ 345 тыс.руб Страховые взносы 106 тыс.руб
-------------------------------	-----------------------------	------------------	---

Бенефициаром компании является Абдинзаде Гусейн Агагусейн Оглы.

11. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Руководство не располагает информацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности Общества продолжать деятельность на непрерывной основе.

13. События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали бы или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели бы место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.

14. Информация о рисках

Деятельность Организации связана с рядом рисков, которые могут при определенных обстоятельствах оказать негативное влияние на производственные и финансовые результаты.

Экономическая среда

В 2025 году деятельность Организации велась под влиянием комплекса факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности – геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление и ограничения.

Эти меры значительно ограничили экономическую деятельность по всему миру и в России и уже оказали и могут оказать в будущем на деятельность участников рынка, клиентов, поставщиков Организации, а также на экономику в течение неопределенного периода времени.

Организация внимательно следит за развитием ситуации с тем, чтобы при возникновении любых индикаторов негативного воздействия на ее деятельность, произвести альтернативную оценку своих стратегических и операционных намерений и планов.

Риск снижения ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам.

Организация управляет риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Организации поддерживать необходимый уровень ликвидности и финансовых ресурсов таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Организация проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришла к выводу, что она является низкой.

Правовые риски

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Организация внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым ранее они претензий не высказывали. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных обстоятельствах проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают влияния на деятельность Организации в связи с незначительным объемом соответствующих операций.

Страновые и региональные риски

Организация не осуществляет основную деятельность федеральных округах России, для которых характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Генеральный директор

Снегур Олег Маратович